

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-30639-CPI-3/2018

Заводни број: 351-90/2018-03

Датум: 18. април 2018. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Зорана Синђелића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, бироа "Гапи", [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ЗОРАНУ СИНЂЕЛИЋУ, [REDACTED] грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу помоћног објекта, уз промену намене у стамбени објекат, габарита након реконструкције и доградње у оквиру мера 7.24м x 6.84м, спратности након реконструкције и доградње: сутерен + поткровље, висине 7.15м, категорије "А", који се реконструише и дограђује у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4400/3 КО Чајетина (површина парцеле износи 480м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране пројектног бироа "Гапи", [REDACTED], а главни пројектант је Дејан М. Митровић дипл.грађ.инж., број лиценце 311 J022 10, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране агенције "Чегар инжењеринг", [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност реконструкције и доградње објекта износи 1.700.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа након реконструкције и доградње објекта износи 78,76 м², а нето површина објекта износи 64.31м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и доградње објекта једнократно уплати износ од 153.730,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 810350009018.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Зоран Синђелић, [REDACTED], је преко пуномоћника, бироа "Гапи", из [REDACTED] дана 19. марта 2018. године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу помоћног објекта, са променом намене из помоћног у стамбени објекат, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 4400/3 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-30639-CPI-3/2018 који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број Е-96/2017 из фебруара 2018. године израђени од стране бироа "Гапи", [REDACTED], а главни пројектант је Дејан М. Митровић дипл.грађ.инж., број лиценце 311 J022 10;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране пројектног бироа "Гапи", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Дејана М. Митровића дипл.грађ.инж., број лиценце 311 J022 10;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране пројектног бироа "Гапи", из [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Дејана М. Митровића дипл.грађ.инж., број лиценце 381 0623 13;

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Овлашћење, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-281/2017-03 од 08. јануара 2018. године, и закључком број 353-281/2017-03 од 11.04.2018.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), наплаћује се локална административна такса у износу од 3.215,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17) и републичка административна такса у износу од 450,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић