

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-37896-CPI-3/2018
Заводни број: 351-100/2018-03
Датум: 18. април 2018. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Марка Иветића [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Славице Дидановић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Став 1 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Марку Иветићу [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу постојећег стамбено-пословног објекта, спратности Су+П+1+Пк, висине 16,50 м- постојећи објекат, 5,00 м- висина слемена доградње, категорија објекта "Б", класификационих бројева 112221 $\approx$ 61,50%, 121113 $\approx$ 22,5%, 123001 $\approx$ 16%, Доградња је габаритно оквирне величине 8,75x12,60 + 8,50x4,40 м, и спратност доградње је само приземље, док објекат има спратност Пр+2+Пк (приземље+1 спрат + 2 спрат + поткровље). гради се у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4638/19 у КО Чајетина у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу број 09-03/018 из претходне тачке овог решења израђен је од стране „New project design“- Zlatibor, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Пројекта за грађевинску дозволу Бојана Недовић Живановић, дипл.инж. арх. са лиценцом број 300 N315 14, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број 03-03/018 од стране „Пројект биро“ Златибор.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4638/19 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност доградње износи 6.318.390,00 динара, укупна бруто површина објекта са доградњом износи 998,94м², а нето површина са доградњом 835,07 м², нето површина доградње је 117,60 м².

V У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред потребне документације из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4638/19 у КО Чајетина, у целости плати износ од 1.224.678,00динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 \$80350010018.

VII Инвеститор је дужан да најкасније 8(осам) дана пр почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка

грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.

IX По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

XI Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XII Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, Марко Иветић из [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 23.03.2018.године, преко пуномоћника Славице Дидановић [REDACTED], поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбено-пословног објекта спратности Сут + Пр + 1 + Пк, нето површине 717,47м² за који је издата грађевинска дозвола број: 351-46/2016-03 од 26 фебруара 2016.године и употребна дозвола број 351-452/2016-03 од 14. септембра. 2016.године. Доградња је габаритно оквирне величине 8,75x12,60 + 8,50x4,40 м, и спратност доградње је само приземље, пројектом доградње етажа сутерена прелази у етажу приземља, објекат има спратност Пр+2+Пк (приземље+1 спрат + 2 спрат + поткровље), заведен под бројем ROP-CAJ-37896-CPI-3/2018.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2018.године, израђен од стране „New project design“- Zlatibor,, где је главни пројектант Бојана Недовић Живановић, дипл.инж. арх. са лиценцом број 300 N315 14;

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 09-03/018 (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио „New project design“- Zlatibor, где је главни пројектант Бојана Недовић Живановић, дипл.инж. арх. са лиценцом број 300 N315 14;

- пројекта архитектуре који је израдио „New project design“- Zlatibor, потписан од стране одговорног пројектант Катарина Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03;

- пројекат конструкције, који је израдио „New project design“- Zlatibor, потписан од стране одговорног пројектанта Марко М. Смиљанић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 310 В 3270 05;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио „New project design“- Zlatibor, потписан од стране Јеленко Росић, са лиценцом број 381 0323 12;

- елаборат заштите од пожара, који је израдио Друштво за услуге у области заштите "ТЕХПРО" д.о.о., Лоле Рибара бр. 120, Београд – Железник, потписан од стране Дејан В. Рабреновић дипл. инж. Електротехнике са лиценцом број 350 I434 10 IKS и 07-152-140/13 MUP RS;

3. Пуномоћје за подношење захтева за грађевинску дозволу ;

4. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима 353-326/2017-03 од 20.02.2018.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 3 600,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09. 50/16 и 113/17) на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 и локална административна такса у износу од 5.880,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 ,4/15 и 8/17), на жиро рачун број 840-742251843-73,позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:
Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ
Вељко Радуловић