

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-6149-IUP-1/2018
Заводни број: 351-85/2018-03
18. април 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Горана Деспића [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Жарка Ћирковића [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору ГОРАНУ ДЕСПИЋУ [REDACTED], за **реконструисани део стамбеног објекта**, стамбену јединицу означену као "стан број "1" и стамбену јединицу означену као "стан број "2", које се налазе у стамбеном објекту, означеном у катастру непокретности као објекат број "2" изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4481/6 КО Чајетина (површина парцеле 3037м²). Радови су извршени на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-12971-ISAW-1/2017 заводни број 351-260/2017-03 од 11. септембра 2017. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део стамбеног објекта, стамбену јединицу означену као "стан број 1" и стамбену јединицу означену као "стан број 2", које се налазе на етажи сутерена, укупне нето површине (обе стамбене јединице) 157,31м², која су приказане у плану посебних делова објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране Жарка Ћирковића, овлашћеног судског вештака, из Прибоја, саставни је део овог решења.

4. Комисија потврђује да су делови стамбеног објекта на катастарској парцели број 4481/6 КО Чајетина изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране предузећа "Пројект биро БК", [REDACTED], и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-12971-ISAW-1/2017 заводни број 351-260/2017-03 од 11. септембра 2017. године.

5. За стамбени објекат у коме је изршена реконструкција, издато је решење о грађевинској и употребној дозволи број 351-801/2010-03 од 04.04.2011. године.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране комисије у саставу Жарко М. Ћирковић инж.грађ. број лиценце 800 0809 07 и Дејан. М. Глишовић дипл.инж.ел. број лиценце 450 7070 04, од 12. марта 2018. године.

7. Одређује се гарантни рок посебних делова објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Горан Деспић, [REDACTED], преко пуномоћника, Жарка Ћирковића, из [REDACTED], поднео је 13. марта 2018. године, захтев број ROP-CAJ-6149-IUP-1/2018, заводни број 351-85/2018-03, за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, који је реконструисан у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4486/6 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-6149-IUP-1/2018, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу дела стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за део стамбеног објекта, који је реконструисан у објекту изграђеном на катастарској парцели број 4481/6 КО Чајетина, инвеститора Горана Деспића [REDACTED];

- идејни пројекат за реконструкцију дела стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4481/6 КО Чајетина, са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, стамбене јединице означене као "стан број "1" и стамбене јединице означене као "стан број "2", у објекту који је изграђен на катастарској парцели број 4486/1 КО Чајетина, израђен од стране стране овлашћеног судског вештака Жарка Ћирковић, грађ.инж., [REDACTED];

- копија катастарског плана водова број 956-01-139/2018 од 26.02.2018.године;

- овлашћење за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9000,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05...., .93/2012 и 113/2017) и локална административна такса у износу од 11.011,70 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић