

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-31115-CPI-2/2018
Заводни број: 351-128/2018-03
Датум: 17. април 2018. године
Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Општинске управе Чајетина, Улица: А.Карађорђевића бр.34, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Став 1 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Општинска управа Чајетина, Улица: А.Карађорђевића бр.34, грађевинска дозвола за изградњу објекта спортског комплекса, габарита у оквиру мера 19,31 м x 19,31 м, спратности Пр + 2 спрата (приземље + први спрат + други спрат), висине 16.66 м, категорије Б, Б, В, Б усвојена В, класификациони број 127420- 34%, 122011- 17%, 121113- 28%,1126102- 21%, на катастарској парцели број 4469/1, у КО Чајетина у насељеном месту Златибор, у свему према пројекту за грађевинску дозволу. На кат. парцели бр. 4469/1 КО Чајетина изграђена је зграда за коју није издато одобрење за градњу. Предвиђено је уклањање овог објекта у свему према пројекту рушења број 18-01 из марта 2018. год.

II Пројекат за грађевинску дозволу број 01-18 из претходне тачке овог решења израђен је од стране „АГ биро“ доо Ужице, Улица Курлагина број 10, Ужице, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу Ана Папић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 Н083 09., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране ARHIMIS D.O.O, из Ужица.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4469/1 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 48.924.881.30 динара, укупна бруто површина објекта износи 1134.65 м², а нето површина 988.08 м².

V . У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред потребне документације из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара

VI На основу члана 97. став 8, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014), Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава

се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објеката високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

VII. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију.

IX. По завршетку изградње темеља *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X. По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу *извођач радова* овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

XI. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Општинска управа Чајетина, Улица: А. Карађорђевића бр.34, кроз Централни информациони систем, дана 12.04.2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу објекта спортског комплекса, категорије Б, Б, В, Б усвојена В, класификациони број 127420- 34%, 122011- 17%, 121113- 28%, 1126102- 21%, на катастарској парцели број 4469/1, у КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-31115-CPI-2/2018.

На кат. парцели бр. 4469/1 КО Чајетина изграђена је зграда за спорт и физичку културу спратности Пр, БРГП 145 м2, за коју није издато одобрење за градњу. Предвиђено је уклањање овог објекта у свему према пројекту рушења број 18-01 од марта 2018. год који је израдио „АГ биро“ доо Ужице, Улица Курлагина број 10, Ужице, потписан од стране одговорног пројектанта Милош Папић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 5488 03;

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из марта 2018. године, израђен од стране „АГ биро“ доо Ужице, Улица Курлагина број 10, Ужице, где је главни пројектант Ана Папић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 Н083 09;

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 01-18 (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио „АГ биро“ доо Ужице, Улица Курлагина број 10, Ужице, где је главни пројектант Ана Папић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 Н083 09;

- пројекта архитектуре који је израдио „АГ биро“ доо Ужице, Улица Курлагина број 10, Ужице, потписан од стране одговорног пројектанта Ана Папић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 Н083 09;

- пројекат конструкције, који је израдио „АГ биро“ доо Ужице, Улица Курлагина број 10, Ужице, потписан од стране одговорног пројектанта Милош Папић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 5488 03;

- пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио „GR FINALINŽENJERING“ потписан од стране одговорног пројектанта Слободан Радивојевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 314 Б714 05;

- пројекат ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ инсталација, који је израдио “ЗБ-електро” Зоран

Богдановић, ПР, Р. Батаљона 69 Ужице, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран Богдановић, дипл.инг.ел. са лиценцом број 350 1082 03;

- пројекат ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ инсталација који је израдио “ЗБ-електро” Зоран Богдановић, ПР, Р. Батаљона 69 Ужице, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран Богдановић, дипл.инг.ел. са лиценцом број 350 1082 03;

- пројекат МАШИНСКИХ инсталација ГРЕЈАЊА И ВЕНТИЛАЦИЈЕ који је израдио „KGN sistemi” доо, Војислава Илића 8, Ужице потписан од стране одговорног пројектанта Жељко Словић, дипл.инг.маш. са лиценцом број 330 3894 03;

- пројекат РУШЕЊА који је израдио „АГ биро“ доо Ужице, Улица Курлагина број 10, Ужице, потписан од стране одговорног пројектанта Милош Папић, дипл. инж. грађ. са лиценцом број 311 5488 03;

- елаборат енергетске ефикасности, који је израдио „АГ биро“ доо Ужице, Улица Курлагина број 10, Ужице, потписан од стране Никола Секулић, дипл.инж.арх, са лиценцом број 381 0408 12;

- елаборат ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА, који је израдио „РЕМОНТНИ ЦЕНТАР“ д.о.о. Радничка 11, Ужице потписан од стране Биљана Рајевац, дипл.инж.маш., са лиценцом број 07 бр. 152-112/12;

3. Доказ о уплаћеној накнади за Централну евиденцију;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима ROP-CAJ-31115-LOC-1/2017, заводни број: 353-287/2017-03 од 06.11.2017. године. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Инвеститор је ослобођен од плаћања републичке административне таксе на основу Члана 18. Закона о републичким административним таксама. ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић