

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-1627-CPI-1/2018
Заводни број: 351-21/2018-03
Датум: 21.02.2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Зорана Радојичића [REDACTED], чији је пуномоћник Бошко Фуртула [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ЗОРАНУ РАДОЈИЧИЋУ [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+П+Пк, висине 10.81 м, категорије "А", класификационог броја 111011 који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 2632/5 у КО Доброселица, површине 29 а 37 m² у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа ЗЗ „Бели Бор“, Златибор, Обудојевица II бб, одговорно лице пројектанта је Миленко Дамљановић, грађ.инж. а главни пројектант је проф. др Бошко Фуртула, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 1327 03., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број: 2512/17-03 од децембар 2017.год. од стране „Јабукапројект“ биро за пројектовање, Ужице, 31311 Бела Земља.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 2632/5 у КО Доброселица, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност предметног објекта износи 6.384.571,5 динара, укупна бруто површина објекта је 192,01 м², а нето површине 154,98м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 298.653,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 230350002118.

VI Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Зоран Радојичић [REDACTED], преко пуномоћника Бошка Фуртуле [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 23.01.2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности Су+П+Пк, висине 10.81 м, категорије "А", класификационог броја 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 2632/5 у КО Доброселица, заведен под бројем ROP-CAJ-1627-CPI-1/2018.

На катастарској парцели број 2632/5 у КО Доброселица постоји изграђен нелегалан објекат, који се по изјави пројектанта уклања.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу са главном свеском број: 2205/17-02 из маја 2017. године, израђен је од стране предузећа 33 » Бели Бор «, Златибор, Обудојевица II бб, а главни пројектант је Проф. др Бошко Фуртула, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 1327 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:
- пројекта архитектуре бр. 2205/17-02, израђен је од стране предузећа предузећа 33 „Бели Бор“, Златибор, Обудојевица II бб, а главни пројектант је проф. др Бошко Фуртула, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 1327 03;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Копија катастарског плана и препис листа непокретности за кат. Парцелу 2632/5 у КО Доброселица;

5. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

6. Локацијски услови и услови имаоца јавних овлашћења

7. Катастарско-топографски план за кат. Парцелу 2632/5 у КО Доброселица

8. Катастарско-топографски план за кат. Парцелу 2632/5 у КО Доброселица из фебруара 2018. године

9. Изјава одговорног пројектанта о статусу изграђеног објекта објекта

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-173/2017-03 од дана 19. 7. 2017. године и исправка техничке грешке локацијских услова број предмета: ROP-CAJ-17875-LOC-1-TECCOR-10/2018, заводни број: 353-173/2017-03 од 30.1.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012..... и 113/2017) и у износу од 3.000,00 динара за услугу Централне евиденције обједињене процедуре.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 450,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05, 5/09, 54/09..... 50/16 и 113/17) на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Такса у износу од 7.749,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013,

4/2015 и 7/2016) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Велько Радуловић