

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-40241-CPI-2/2018
Заводни број: 351-73/2018-03
Датум: 23. март 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34 Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Друштва са ограниченом одговорношћу „MATIS“ d.o.o. Ivanjica, из Ивањице, улица: Шуме, без броја, чији је пуномоћник Нешковић [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Став 1 Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Друштву са ограниченом одговорношћу „MATIS“ d.o.o. Ivanjica, из Ивањице, улица: Шуме, без броја, грађевинска дозвола за изградњу стамбене зграде, са четрдесет шест станова, спратност објекта је Сут+П+3, висина 18,71 м, категорија "В", класификациони број: 112222 који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број: 4577/455 и 4577/729, обе у КО Чајетина, у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа „Ина пројект“ из Краљева, ул. Доситејева 154/17, а главни пројектант је Пешовић М. Бошко дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г966 08., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број: 10/02-2018 од марта 2018. године од стране Биро за пројектовање, извођење и надзор "СИСТЕМ ИНЖЕНЈЕРИНГ", Драгољуб Миливојевић.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/455 и 4577/729, обе у КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 139.529.040,0 динара. Укупна бруто површина објекта је 2.527,7 м², а укупна нето површина 2.094,80 м².

V У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење.

Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред потребне документације из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 26.728.654,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 400350007318.

VII Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за

подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију .

Ж По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

Х По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

И Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање набројаних катастарских парцела у грађевинску парцелу.

ИИ Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

ИИИ Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Društvo sa ograničenom odgovornošću „MATIS“ d.o.o. Ivanjica, из Ивањице, улица: Шуме, преко пуномоћника Нешковић Ненад [REDACTED], дана 06.03.2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде, са четрдесет шест станова , Спратност објекта је Сут+П+3, висине 18,71 м, категорије " В", Класификациони број: 112222 који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарским парцелама број: 4577/455 и 4577/729, обе у КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-40241-CPI-2/2018.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом

16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број: бр: 09/18 из марта 2018. год, израђен је од стране предузећа „Ина пројект“ из Краљева, ул. Доситејева 154/17, а главни пројектант је Пешовић М. Бошко дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г966 08;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) бр: 09/18 из марта 2018. год. који се састоји од:

- главне свеске бр: 09/18, израђен је од стране предузећа „Ина пројект“ из Краљева, ул. Доситејева 154/17, а главни пројектант је Пешовић М. Бошко дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г966 08;

- пројекта архитектуре бр: 09/18, израђен је од стране предузећа „Ина пројект“ из Краљева, ул. Доситејева 154/17, а главни пројектант је Пешовић М. Бошко дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г966 08;

- пројекат конструкције бр: 09/18, израђен од стране „Ина пројект“ из Краљева, ул. Доситејева 154/17, а главни пројектант је Жарко Живановић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 8342 04;

- пројекат хидротехничких инсталација бр: 09/18, који је израдио „Ина пројект“ из Краљева, ул. Доситејева 154/17, а главни пројектант је Пешовић М. Бошко дипл.инж.арх., број лиценце 300 Г966 08;

- пројекат електроенергетских инсталација бр: 09/18, израђен од стране "CONTROLPOINT" D.O.O потписан од стране одговорног пројектанта Милан Б. Николић дипл.инж.ел. са бројем лиценце: 350 K997 12;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - стабилни систем за аутоматску дојаву пожара бр: 87-010318/1, израђен од стране „Ортел“ из Чачка, ул. 603 бр.14 потписан од стране одговорног пројектанта Владимир Букарица, дипл.инж.ел, са бројем лиценце 353 X473 09;

- пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација - тв система, телефонског система и интерфона бр:87-010318/2, израђен од стране „Ортел“ из Чачка, ул. 603 бр.14 потписан од стране одговорног пројектанта Владимир Букарица, дипл.инж.ел, са бројем лиценце 353 X473 09;

- пројекат термотехничких инсталација бр: 09/18, који је израдио „Ина пројект“ из Краљева, ул. Доситејева 154/17, а главни пројектант је Душко Х. Вулић, д.и.м. са бројем лиценце 330 Ф150 07;

- пројекат путничког лифта бр: 09/18 који је израдио „Ина пројект“ из Краљева, ул.

Доситејева 154/17, а главни пројектанти су Зоран Тијанић, дипл.инг.маш. са бројем лиценце 333 1615 03 и Небојша Новаковић, дипл.инг.маш. са бројем лиценце 350 8213 04;

- елаборат противпожарне заштите бр: 05/2018, израђен од стране „DND 2007“ из Краљева, ул. Хероја Маричића бр. 95/11, потписан од стране пројектанта Душко Х. Вулић, дипл.инж.маш., са лиценцом број 330 Ф150 07;

- елабората енергетске ефикасности бр: 09/18 израђен од стране „Ина пројект“ из Краљева, ул. Доситејева 154/17, потписан од стране пројектанта Ивана Нишавић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 1475 15;

- елаборат о геотехничким условима бр: 06/18 изградње израђен од стране „Нови Косовопроект-Геотехника“ из Београда, ул. Рузвелтова бр. 4 потписан од стране главног пројектанта Мирослав Хелц, дипл.инж.геол., са лиценцом број 391 М055 13;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Копија катастарског плана и препис листа непокретности за кат. Парцелу 4577/455 и 4577/729, обе у КО Чајетина;

5. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима бр. 353-343/2017-03 од 28.02.2018. бр. ROP-CAJ-40241-LOC- 1/2017, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр. 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.110,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 5 400,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....50/16 и 113/17) на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 и локална административна такса у износу од 104.740,0 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 ,4/15 и 8/17), на жиро рачун број 840-742251843-73,позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:
Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радловић