

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одсек за урбанизам

ROP-CAJ-28720-CPI-2/2018

Заводни број: 351-70/2018-03

Датум: 16. март 2018. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Славољуба Миљковића [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Марије Радишић, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору СЛАВОЉУБУ МИЉКОВИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу нестамбене зграде-зграде за трговину на велико и мало, габарита након реконструкције и доградње у оквиру мера 12.90м x 12.37м, спратности након реконструкције и доградње: приземље, висине 5.80м, категорије "Б", који се реконструише и дограђује у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4615/15 КО Чајетина (површина парцеле износи 145м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране архитектонске радионице "STRICH", [REDACTED], а главни пројектант је Мирјана М. Танић дипл.инж.арх., број лиценце 300 7199 04, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране студија за пројектовање и инжењеринг "БСЛ Пројект", из Уба.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност доградње објекта износи 5.948.770,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа након реконструкције и доградње објекта износи 144,00 м², а нето површина објекта након реконструкције и доградње износи 125.08м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 1.343.462,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 670350007018.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Славољуб Миљковић, [REDACTED], је преко пуномоћника, Марије Радишић, [REDACTED], дана 05. марта 2018. године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу нестамбене зграде, зграде за трговину на велико и мало, категорије "Б", класификациони број 123001, на катастарској парцели број 4615/15 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-28720-CPI-2/2018 који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1.Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број 03/2017 из фебруара 2018. године израђени од стране архитектонске радионице "STRICH", [REDACTED], а главни пројектант је Мирјана М. Танић дипл.инж.арх., број лиценце 300 7199 04;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране архитектонске радионице "STRICH", из [REDACTED] потписан од стране одговорног пројектанта Мирјане М. Танић дипл.инж.арх., број лиценце 300 7199 04;

- пројекат конструкције, израђен од стране архитектонске радионице "STRICH", из [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Јадранке М. Крушчић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 7416 04;

- пројекат хидротехничких инсталација, израђен од стране архитектонске радионице "STRICH", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Мирјане М. Танић дипл.инж.арх., број лиценце 300 7199 04;

- пројекат електроенергетске инсталације, израђен од стране архитектонске радионице "STRICH", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Часлава Т. Стевановића дипл.инж.ел., број лиценце 350 0998 03;

- елаборат заштите од пожара, израђен од стране предузећа "Mertek" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Љубинке Ч. Узуновић дипл.инж.ел., број лиценце 350 E001 06, уверење број 07 број 152-254/12;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "Energy Concept" DOO [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Горана Љ. Тодоровића дипл.инж.арх., број лиценце 381 0260 12;

3. Сагласност за извођење радова дата од стране Обрада Шукиловића, [REDACTED] и Радована Танасијевића, [REDACTED].

4. Копија плана и препис листа непокретности за катастарску парцелу број 4615/15 КО Чајетина.

5. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

6. Овлашћење, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијском дозволом број 353-267/2017-03 од 18. јануара 2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 3.600,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....93/2012 и 113/2017), и наплаћује се локална административна такса у износу од 6.254,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић