

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-2831-CPIH-2/2018
Заводни број: 351-41/2018-03
Датум: 02.03.2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по усаглашеном захтеву Васо Поповић ПР ТУПР "ТАЛИЈА-КЕТЕРИНГ ПЛУС", из Златибора, улица: Ћалдов пут, број: 38., 31315 Златибор, који је поднет од стране пуномоћника Николе Секулић из Ужица, за издавање грађевинске дозволе за изградњу, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Васу Поповић ПР ТУПР "ТАЛИЈА-КЕТЕРИНГ ПЛУС", из Златибора, улица: Ћалдов пут, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, спратности По+Пр+Сп, (подрум + приземље + I спрат), габарита у оквиту мера 17.70м x 12.40м, висине 8,82 м, категорије "А", класификационог броја 111011, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4425/22 КО Чајетина, површине 8а 91м², у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране предузећа „АРХИМИС“ д.о.о. Ужице, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант Секулић М. Никола, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J661 11., са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број: 01-01/18 од јануара 2018.год. од стране „Гитер Инжењеринг“ Чајетина.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4425/22 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV Према наведеном пројекту предрачунска вредност предметног објекта износи 14.400.000,0 динара, укупна бруто површина објекта је 397,02м², а нето површине 334,31м².

V Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 1.485.428,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 370350004118.

VI Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

VIII По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

IX По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз

Централни информациони систем.

Х Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

Х Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Васо Поповић ПР ТУПР "ТАЛИЈА-КЕТЕРИНГ ПЛУС", из Златибора, улица: Ђалдов пут, преко пуномоћника Николе Секулић из Ужица кроз Централни информациони систем, дана 19.02.2018. године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности По+Пр+Сп, подрум + приземље + I спрат, габарита у оквиту мера 17.70м x 12.40м, висине 8,82 м, категорије "А", класификационог броја 111011 који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4425/22 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-2831-CPIN-2/2018.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђена од стране „АРХИМИС Д.О.О. УЖИЦЕ“, из Ужица, улица: II пролетерске, број: 4., потписан од стране главног пројектанта Секулић М. Никола, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J661 11;

1. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 538/17 (ПГД) који се састоји од:

- Главна свеска пројекта за грађевинску дозволу, израђена од стране „АРХИМИС Д.О.О. УЖИЦЕ“, из Ужица, улица: II пролетерске, број: 4., потписан од стране главног пројектанта Секулић М. Никола, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J661 11;

- Пројекат архитектуре, израђен од стране „АРХИМИС Д.О.О. УЖИЦЕ“, из Ужица, улица: II пролетерске, број: 4., 31000 Ужице, потписан од стране главног пројектанта Секулић М. Никола, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 J661 11;

- елабората енергетске ефикасности израђен од стране „АРХИМИС Д.О.О. УЖИЦЕ“, из Ужица, улица: II пролетерске, број: 4., 31000 Ужице потписан од стране главног пројектанта Секулић М. Никола, дипл. инж. арх., са лиценцом број 381 0408 12;

2. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

3. Катастарско-топографски план за кат. парцелу 4425/22 КО Чајетина

4. Уговор о купопродаји од 28.03.2017.године

5. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

Увидом у јавну књигу утврђено је да инвеститор има право својине на земљишту, односно катастарској парцели број 4425/22 КО Чајетина, увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број ROP-CAJ-39021-LOCH-2/2017, заводни број: 353-335/2017-03, од 10.01.2018. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012..... и 113/2017) и у износу од 3.000,00 динара за услугу Централне евиденције обједињене процедуре.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 450,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број

165 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....50/16 и 113/17) на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Такса у износу од 16.716,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016 и 14/2017)) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић