

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-31254-IUP-5/2018
Заводни број: 351-48/2018-03
23. фебруар 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Бојана Џувелековића, [REDACTED] и Младена Џувелековића [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, предузећа "Пројектни биро", [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима БОЈАНУ ЏУВЕЛЕКОВИЋУ, из [REDACTED] и МЛАДЕНУ ЏУВЕЛЕКОВИЋУ, [REDACTED], за реконструисани део стамбеног објекта, стамбену јединицу означену као "стан број 1" и стамбену јединицу означену као "стан број 3", које се налазе у стамбеном објекту изграђеном у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4574/11 КО Чајетина (површина парцеле 1057м²). Радови су извршени на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-31254-ISAWHA-2/2017 заводни број 351-612/2017-03 од 04. децембра 2017. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део стамбеног објекта, стамбену јединицу означену као "стан број 1" и стамбену јединицу означену као "стан број 3", које се налазе на етажи приземља, укупне нето површине (обе стамбене јединице) 147,59м², која су приказане у плану посебних делова објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране предузећа "Пројектни Биро" ДОО, [REDACTED] саставни је део овог решења.

4. Комисија потврђује да су делови стамбеног објекта на катастарској парцели број 4574/11 КО Чајетина изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране предузећа "Пројектни Биро" ДОО [REDACTED], и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-31254-ISAWHA-2/2017 заводни број 351-612/2017-03 од 04. децембра 2017. године.

5. За стамбени објекат у коме је изршена реконструкција, издато је решење о грађевинској дозволи број 351-162/2013-03 од 17.09.2013. године, и решење о употребној дозволи 351-334/2015-03 од 25.11.2015. године.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу реконструкције дела стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "Rako Inženjering" ДОО, [REDACTED], број 04.02/18, из фебруара 2018. године.

7. Одређује се гарантни рок посебних делова објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори Бојан Џувелековић и Младен Џувелековић, [REDACTED], преко пуномоћника, предузећа "Пројектни Биро" ДОО, поднели су 12. фебруара 2018. године, захтев број ROP-CAJ-31254-IUP-5/2018, заводни број 351-48/2018-03, за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, који је реконструисан у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4574/11 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-31254-IUP-5/2018, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу дела стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за део стамбеног објекта, који је реконструисан у објекту изграђеном на катастарској парцели број 4574/11 КО Чајетина, инвеститора Бојана Џувелековића и Младена Џувелековића, [REDACTED];

- идејни пројекат (главна свеска и архитектура) за реконструкцију дела стамбеног објекта, који је изграђен на катастарској парцели број 4574/11 КО Чајетина, са изјавом инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, стамбене јединице означене као "стан број 1" и стамбене јединице означене као "стан број 3", у објекту који је изграђен на катастарској парцели број 4574/11 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Пројектни Биро" [REDACTED];

- овлашћење за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9000,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05...., .93/2012 и 113/2017) и локална административна такса у износу од 7.379,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић