

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-37298-IUPH-6/2018
Заводни број: 351-36/2018-03
19. фебруар 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету инвеститора "DDS Sistem" DOO [REDACTED] који је поднет преко пуномоћника, Душанке Ненадов, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "DDS SISTEM" DOO, [REDACTED] [REDACTED], за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4574/4 КО Чајетина (површина парцеле износи 662м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-384/2013-03 од 14. децембра 2015. године и решења о измени решења о грађевинској дозволи услед промена насталих у току изградње број ROP-CAJ-37298-CPA-1/2017 заводни број 351-384/2013-03 од 19. децембра 2017. године, донетих од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат габарита: 14.00м x 15.00м, бруто површине у основи 210,00м², спратности: сутерен + приземље + спрат + поткровље 1 + поткровље 2. Објекат садржи тринаест (13) стамбених јединица, укупне нето површине објекта 794,08м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО, [REDACTED], саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4574/4 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране предузећа "Galens" DOO, [REDACTED], и саставни је део решења о измени решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-37298-CPA-1/2017 заводни број 351-384/2013-03 од 19. децембра 2017. године.

5. Изградњу објекта извршило је предузеће "Galens" DOO, [REDACTED].

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО, [REDACTED], број 18/1, из јануара 2018. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор "DDS Sistem" DOO, [REDACTED], преко пуномоћника Душанке Ненадов, [REDACTED] поднео је 03. фебруара 2018. године, захтев број ROP-CAJ-37298-IUP-2/2018, заводни број 351-36/2018-03, и усаглашен захтев број ROP-CAJ-37298-IUPH-6/2018 од 14. фебруара 20187. године, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4574/4 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-37298-IUP-2/2018 и усаглашен захтев број ROP-CAJ-37298-IUPH-6/2018, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4574/4 КО Чајетина, инвеститора предузећа "DDS Sistem" DOO, [REDACTED];

- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације, телекомуникационе и сигналне инсталације) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4574/4 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4574/4 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Пројектни Биро" ДОО, [REDACTED];

- копија плана и препис листа непокретности за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4574/4 КО Чајетина;

- елаборат геодетских радова за електро вод и водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Геопројект", [REDACTED];

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4574/4 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Пројектни биро" ДОО [REDACTED];

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 9.000,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05..... 93/2012 и 113/2017) и локална административна такса у износу од 55.585,60 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић