

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-11622-IUP-10/2018
Заводни број: 351-45/2018-03
14. фебруар 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету STR Rent a Car "Žuna Trade" [REDACTED], преко пуномоћника, пројектног бироа "Вемикед", [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору STR RENT A CAR "ŽUNA TRADE" [REDACTED], за складиштени објекат - хладњачу, категорије "В", класификационе ознаке 125223, који је изграђен у насељеном месту Крива Река, на катастарској парцели број 522/4 КО Мешник (површина парцеле 1770м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-11622-СПИ-4/2017 заводни број 351-444/2017-03 од 21. августа 2017. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија: 7.95м + 3.35м + 12.60м + 26.91м + 12.60м + 3.33м + 7.95м + 20.26м, спратности: приземље. Објекат је укупне нето површине 458,51м².

3. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 522/4 КО Мешник изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране бироа "Вемикед", [REDACTED], и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-11622-СПИ-4/2017 заводни број 351-444/2017-03 од 21. августа 2017. године.

4. Изградњу објекта извршило је предузеће "Примат" ДОО, [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Младен Ј. Јовановић, дипл.грађ.инж. број лиценце 411 G962 12.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране СЗР "Мипет", [REDACTED], број 18-12/17 ТП-1, из децембра 2017. године.

7. Одређује се гарантни рок објекта у трајању од две године од дана издавања овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор STR Rent a Car "Žuna Trade" [REDACTED], преко пуномоћника, пројектног бироа "Вемикед" [REDACTED], поднео је 09. фебруара 2018. године, захтев број ROP-CAJ-11622-IUP-10/2018, заводни број 351-45/2017-03, за издавање употребне дозволе за складиштени објекат - хладњачу, који је изграђен у насељеном месту Крива Река, на катастарској парцели број 522/4 КО Мешник.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-11622-IUP-10/2018, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за складиштени објекат - хладњачу, изграђен на катастарској парцели број 522/4 КО Мешник, инвеститора STR Rent a Car "Žuna Trade" [REDACTED];
- пројекат за извођење (главна свеска, архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталација) за складиштени објекат – хладњачу, који је изграђен на катастарској парцели број 522/4 КО Мешник, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;
- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски биро", [REDACTED];
- елаборат геодетских радова за електро вод и водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Геодетски биро", [REDACTED];
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 18.000,00 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05..... 93/2012 и 113/2017) и локална административна такса у износу од 32.095,70 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15, 7/16 и 14/17).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић