

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-32236-CPI-2/2018
Заводни број: 351-12/2018-03
Датум: 26. јануар 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Томислава Живковића, [REDACTED], чији је пуномоћник Бојана Живановић Недовић, из Чајетине, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ТОМИСЛАВ ЖИВКОВИЋ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 8.70м x 6.90м, спратности сутерен + приземље + поткровље, висине 10.20м, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради у насељеном месту Јабланица, на катастарској парцели број 145/17 КО Јабланица (површина парцеле износи 600м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, а главни пројектант је Бојана Живановић-Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "ПРОЈЕКТ БИРО", из Златибора.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 145/17 КО Јабланица, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 6.156.345,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 158.65м², а нето површина 121.91м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 207.366,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97070350001218.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Томислав Живковић, [REDACTED], преко пуномоћника Бојана Живановић Недовић, из Чајетине, кроз Централни информациони систем, дана 11.јануара 2018.године, поднела је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, који се гради на катастарској парцели број 145/17 КО Јабланица, заведен под бројем ROP-CAJ-32236-CPI-2/2018 заводни број 351-12/2018-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, потписан од стране главног пројектанта Бојана Живановић-Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:
- главне свеске, коју је израдио "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, потписане од стране главног пројектанта Бојана Живановић-Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14;

- пројекта архитектуре, који је израдио "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Бојана Живановић-Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Милана М. Маркоћевића дипл.инж.ел., број лиценце 381 0768 13.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Овлашћење за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

5. Решење о промени намене коришћења обрадивог пољопривредног у грађевинско земљиште, донето од стране Општинске управе Чајетина, број 320-15/2018-03 од 22.јануара 2018. године.

Увидом у јавну књигу утврђено је да Томислав Живковић има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 145/17 КО Јабланица, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-294/2017-03 од 07.новембра 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 450 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и локална административна такса у износу од 2.999,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016 и 14/2017)), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

Локална административна такса у износу од 6.095,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: Ана Лазић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић