

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-19274-IUP-25/2018
Заводни број: 351-30/2018-03
31. јануар 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету "Z INVESTING TIM" из Новог Сада, Кеј жртава рације бр. 6, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015,96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "Z INVESTING TIM", из Новог Сада, Кеј жртава рације бр.6, за део стамбеног објекта, стамбена јединица **стан –03А**, који се налази у сутерену стамбеног објекта категорије "Б", класификациони број 112221, изграђеног у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/190 КО Чајетина, за радове извршене на основу решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-19274-ISAW-21/2017 заводни број 351-721/2017-03 од 29. децембра 2017. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за део стамбеног објекта, стамбену јединицу означену као стан –03А, која се налази на етажи сутерена, укупне нето површине 38,61, који је приказан у плану посебног дела објекта.

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране „VISA VIS STUDIO DESIGN“ Николе Пашића бр.24, Нови Сад одговорног пројектанта Горан Говедарица, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1452 03, саставни је део овог решења.

4. Одговорни пројектант потврђује да је део стамбеног објекта на катастарској парцели број 4577/190 КО Чајетина изведен у складу са идејним пројектом, који је израђен од стране „ARCHILINE“ d.o.o, улица: Београдска , број 19, 31000 Ужице, где је одговорни пројектант Катарина Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03, и саставни је део решења о одобрењу извођења радова број ROP-CAJ-19274-ISAW-21/2017 заводни број 351-721/2017-03 од 29. децембра 2017. године.

5. За стамбено пословни објекат у коме је изршена промена намене простора издато је решење о грађевинској дозволи број ROP-CAJ- 19274-CPI-12/2017,заводни број 351-273/2017-03 објављено 22. маја 2017. године и решење о употребној дозволи број ROP-CAJ-19274-IUP-17/2017, заводни број: 351-691/2017-03 од 25.11.2017 године.

6. Одређује се гарантни рок посебног дела објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор "Z INVESTING TIM", из Новог Сада, Кеј жртава рације бр.6, поднео је 29.01.2018. године, захтев број ROP-CAJ-19274-IUP-25/2018, заводни број 351-30/2018-03, за издавање употребне дозволе за део стамбеног објекта, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/190 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-19274-IUP-25/2018, достављена је следећа документација:

- изјава да је изведено стање једнако пројектованом;
- план посебног дела стамбено-пословног објекта, стамбена јединица стан –03А, у објекту који је изграђен на катастарској парцели број 4577/190 КО Чајетина, израђен од стране стране одговорног пројектанта „VISA VIS STUDIO DESIGN“ Николе Пашића бр.24, Нови Сад одговорног пројектанта Горан Говедарица;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. Став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Таксе за ово решење наплаћене су у износу од 310,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 93/2012..... и 47/2013) и у износу од 1.000,00 динара за услугу Централне евиденције обједињене процедуре.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 9 000,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05, 101/05, 5/09, 54/09.....50/16 и 113/17) на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035

Такса у износу од 2.702,7 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/2015 и 7/2016)) на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадио:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић