

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-35869-IUP-1/2017
Заводни број: 351-679/2017-03
17. јануар 2018. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Јоксимовић Драгоја, [REDACTED], чији је пуномоћник Бошко Фуртула, из Ужица, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору ЈОКСИМОВИЋ ДРАГОЈУ, [REDACTED], за цео стамбени објекат који се налази на катастарској парцели број 4537/14 КО Чајетина (површина парцеле 1.253м²), реконструисан и дограђен на основу решења о грађевинској дозволи број 351-296/08-03 од 09.октобра 2008. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 9.18м + 10.28м + 1.02м + 12.13м + 0.68м + 0.68м + 3.40м + 0.68м + 4.81м + 0.89м + 2.15м + 5.21м + 3.12м + 9.35м + 3.89м + 4.29м + 2.16м + 2.42м, спратности УЛАЗ 1: приземље + спрат + поткровље, УЛАЗ 2: приземље + спрат и садржи 9 (девет) стамбених јединица, укупне нето површине 452.13м², које су приказане у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4537/14 КО Чајетина, изведен у складу са пројектом на основу кога је издата грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу, који је израђен од стране "КАПИТЕЛ" доо, из Ужица, да је дошло до промене намене дела објекта што је приказано у пројекту изведеног објекта и предлаже Општинској управи Чајетина да изда решење о употребној дозволи.

4. Изградњу објекта извршила је Зидарско-фасадерска радња Градомира Јовановића ПР, из Крагујевца.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта, са предлогом да се за цео стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4537/14 КО Чајетина, инвеститору Драгоју Јоксимовићу, из Златибора, изда решење о употребној дозволи.

7. Одређује се гарантни рок станова у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор Драгоје Јоксимовић, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 16. новембра 2017. године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту

Златибор, на катастарској парцели број 4537/14 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-35869-IUP-1/2017.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат изведеног објекта – главна свеска и пројекат архитектуре, израђени од стране занатске радње "БЕЛИ БОР", из Ужица, број 1003/17-03 од марта 2017.године;
- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на стамбеном објекту на катастарској парцели број 4537/14 КО Чајетина није дошло до одступања од пројекта за извођење;
- извештај Комисије за технички преглед број 1002/17-02 од фебруара 2017.године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;
- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију
- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4537/14 КО Чајетина, израђен од стране "Телекомуникација" доо, Блаци;
- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта - план посебних делова зграде израђен од стране Занатска задруга "БЕЛИ БОР", из Златибора;
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације на катастарској парцели број 4537/14 КО Чајетина, израђен од стране агенције "Меридијан", из Чајетине.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 830 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 9.000,00 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....45/15, 50/16 и 113/17) и локална административна такса у износу од 35.090,30 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић