

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-30282-CPI-2/2017
Заводни број: 351-1/2018-03
Датум: 15. јануар 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Владана Дабића, [REDACTED], чији је пуномоћник Бојана Живановић Недовић, из Чајетине, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 120/2017) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ВЛАДАНУ ДАБИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, габарита након реконструкције и доградње у оквиру мера 8.79м x 7.50м + спољашње степениште 4.78м x 0.90м, спратности приземље + поткровље, висине 7.45м, категорије "А", класификациони број 112111, који се налази у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцели број 34/16 КО Чајетина (површина парцеле износи 109м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, а одговорни пројектант је Бојана Живановић-Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "ПРОЈЕКТ БИРО", из Златибора.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и доградње објекта на катастарској парцели број 34/16 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност реконструкције и доградње објекта износи 2.794.451,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 144.86м², а нето површина 117.83м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради реконструкције и доградње објекта у целости плати износ од 55.868,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 090350000118.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IX. Инвеститор је обавезан да пре почетка реконструкције и доградње објекта изврши уклањање дела постојећег објекта на катастарској парцели број 34/16 КО Чајетина за који није издато одобрење о изградњи.

X. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења дела објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Владан Дабић, [REDACTED], преко пуномоћника Бојане Живановић Недовић, кроз Централни информациони систем, дана 29.децембра 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 112111, који се налази на катастарској парцели број 34/16 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-30282-CPI-2/2017 заводни број 351-1/2018-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, потписан од стране главног пројектанта Бојане Живановић-Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- главне свеске, коју је израдио "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, потписане од стране главног пројектанта Бојане Живановић-Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14;

- пројекта архитектуре, који је израдио "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Бојане Живановић-Недовић, дипл.инж.арх., број лиценце 300 N315 14;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио "NEW PROJECT DESIGN", из Златибора, потписан од стране одговорног пројектанта Милана М. Маркићевића дипл.инж.ел., број лиценце 381 0678 13.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Овлашћења за заступање потписана квалификованим електронским потписом.

Увидом у јавну књигу утврђено је да Владан Дабић има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 34/16 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-279/2017-03 од 11.децембра 2017.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015, 96/2016 и 14/2017) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 310 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....112/15, 50/16, 61/17 и 113/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 450 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 165 ("Службени гласник РС", број 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009.....112/2015, 50/2016-усклађени дин.изн., 61/2017-усклађени дин. изн. и 113/2017) и локална административна такса у износу од 2.999,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016 и 14/2017)), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић