

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-36946-CPI-1/2017
Заводни број: 351-695/2017-03
Датум: 09.јануар 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Ненада Лазића, [REDACTED], чији је пуномоћник Војкан Коцић, из Јагодине, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору НЕНАДУ ЛАЗИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита 15.80м x 13.0м, спратности сутерен + приземље + спрат, висине 13.40м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/262 КО Чајетина (површина парцеле износи 630м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране самосталне агенције "PIN", из Јагодине, а одговорни пројектант је Војкан Коцић дипл.грађ.инж., број лиценце 317 F756 08, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "ПРИМА ПРОЈЕКТ", из Јагодине.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4578/262 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 21.500.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 499,91м², а нето површина 398,60м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 2.946.702,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 710350069517.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Ненад Лазић, [REDACTED], преко пуномоћника Војкана Коцића, из Јагодине, кроз Централни информациони систем, дана 27.ноцембра 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради на катастарској парцели број 4578/262 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-36946-CPI-1/2017 заводни број 351-695/2017-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења о грађевинској дозволи, који је поднет у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране самосталне агенције "PIN", из Јагодине, потписан од стране главног пројектанта Војкана Коцића дипл.грађ.инж., број лиценце 317 F756 08.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, који је израдила самостална агенција "PIN", из Јагодине, потписан од стране одговорног пројектанта Војкана Коцића дипл.грађ.инж., број лиценце 317 F756 08;

- пројекат конструкције, који је израдила самостална агенција "PIN", из Јагодине, потписан од стране одговорног пројектанта Војкана Коцића дипл.грађ.инж., број лиценце 317 F756 08;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдила самостална агенција "PIN", из Јагодине, потписан од стране одговорног пројектанта Немања М. Арсић дипл.инж.арх., број лиценце 381 1017 13.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Овлашћења за заступање потписана квалификованим електронским потписом;

5. Катастарско топографски план катастарске парцеле број 4578/262 КО Чајетина;

6. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, закључен између Лазић Ненада, из Јагодине и "ЕПС Дистрибуција" доо, из Београда, Огранак Електродистрибуција Ужице, број Д09.15.-204584/1-17 од 24.ноцембра 2017.године.

Увидом у јавну књигу утврђено је да Ненад Лазић има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4578/262 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-200/2017-03 од 31.августа 2017.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.110 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14, 45/15 и 61/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 19.930,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић