

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-32704-CPIN-2/2017
Заводни број: 351-640/2017-03
Датум: 08.јануар 2018. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Иване Маговчевић и Љиљане Васовић, [REDACTED], чији је пуномоћник Студио за пројектовање и услуге у грађевинарству "STUDIO DS", из Београда, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститорима ИВАНИ МАГОВЧЕВИЋ, [REDACTED] и ЉИЉАНИ ВАСОВИЋ, [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 13.60м x 12.40м + трем 1.77м x 13.44м, спратности подрум + приземље + спрат + поткровље, висине 15.30м, категорије "А", класификациони број 112111, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4460/2 КО Чајетина (површина парцеле износи 621м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране Студио за пројектовање и услуге у грађевинарству "STUDIO DS", из Београда, а одговорни пројектант је Дејан Љ. Соколов дипл.инж.арх., број лиценце 300 0155 03, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране Бироа за пројектовање и израду техничке документације "Design N", из Земуна.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4460/2 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 25.300.000,00 динара, укупна бруто површина објекта износи 475.20м², а нето површина 406.92м².

V. Обавезују се инвеститори да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плате износ од 2.752.811,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 810350064017.

VI. Инвеститори су дужни да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријаве почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститори подносе доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IX. Инвеститори су обавезни да пре почетка изградње објекта изврше уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4460/2 КО Чајетина који је изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката.

X. Инвеститори су обавезни да од надлежне комуналне инспекције прибаве решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Студио за пројектовање и услуге у грађевинарству "STUDIO DS", из Београда, кроз Централни информациони систем, 20.октобра 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 112111, који се гради на катастарској парцели број 4460/2 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-32704-CPI-1/2017 заводни број 351-640/2017-03.

Обзиром да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву, овај орган донео је закључак број ROP-CAJ-32704-CPI-1/2017, којим се овај захтев одбацује као непотпун.

Инвеститори Ивана Маговчевић и Љиљана Васовић, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 13.децембра 2017.године, поднеле су Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-CAJ-32705-CPIH-2/2017.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе и усаглашен захтев, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Студио за пројектовање и услуге у грађевинарству "STUDIO DS", из Београда, потписан од стране главног пројектанта Дејан Љ. Соколов дипл.инж.арх., број лиценце 300 0155 03.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, који је израдио Студио за пројектовање и услуге у грађевинарству "STUDIO DS", из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Дејан Љ. Соколов дипл.инж.арх., број лиценце 300 0155 03;

- пројекта конструкције, који је израдио Студио за пројектовање и услуге у грађевинарству "STUDIO DS", из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Предраг С. Марић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 1879 10;

- пројекта хидротехничких инсталација, који је израдио Студио за пројектовање и услуге у грађевинарству "STUDIO DS", из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран Б. Мршић дипл.грађ.инж., број лиценце 314 K832 11;

- пројекта електроенергетских инсталација, који је израдио Студио за пројектовање и услуге у грађевинарству "STUDIO DS", из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Вељко М. Лукић дипл.инж.ел., број лиценце 350 O331 15;

- пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, који је израдио Студио за пројектовање и услуге у грађевинарству "STUDIO DS", из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Јасна Н. Вујичић дипл.инж.ел., број лиценце 353 F731 08;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио Биро за инжењеринг, и техничко саветовање "INFINITI 021", из Новог Сада, потписан од стране одговорног пројектанта Горан В. Пролић дипл.инж.грађ, број лиценце 381 0034 12;

- елабората геотехничких услова изградње породичне куће на катастарској парцели број 4460/2 КО Чајетина, који је израдио предузеће "CENTAR М-

ГЕОТЕННИКА" из Београда, потписан од стране одговорног пројектанта Слободан Д. Мишковић дипл.инж.геол, број лиценце 491 43043 04.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Пуномоћја за заступање потписана квалификованим електронским потписом.

5.Решење број 952-02-5-9/2017од 31.јануара 2017.године донето од стране Службе за катастар непокретности Чајетина.

Увидом у јавну књигу утврђено је да Васовић Љиљана и Маговчевић Ивана, имају право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4460/2 КО Чајетина, а увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-97/2017-03 од 22.маја 2017.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како су инвеститори уз захтев за издавање грађевинске дозволе и усаглашен захтев, поднели сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.070 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14, 45/15 и 61/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 20.346,00 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90- 035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: Ана Лазић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић