

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-27015-CPH-5/2017
Заводни број: 351-668/2017-03
Датум: 05.јануар 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву З.Г.Р. "МОВ LINE" Ивица Марковић Пр [REDACTED], чији је пуномоћник Сања Живковић, из Ниша, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору З.Г.Р. "МОВ LINE" ИВИЦА МАРКОВИЋ ПР [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 20.85м x 13,25м, спратности подрум + приземље + I спрат + II спрат, висине 16.45м, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/123 КО Чајетина (површина парцеле износи 740м²) у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране пројектног бироа "TS архитектура", из Ћуприје, а одговорни пројектант је Иван А. Тарановски дипл.инж.арх., број лиценце 300 1353 10, са потврдом о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране "RS – Inženjering" доо, из Ћуприја.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4577/123 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Предрачунска вредност изградње објекта износи 28.638.515,45 динара, укупна бруто површина објекта износи 1.064,54м², а нето површина 847,87м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 8.701.052,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 230350066817.

VI. Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о уплати административне таксе за подношење пријаве и накнаде за Централну евиденцију и доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности

овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

IX. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4577/123 КО Чајетина за који је издато решење о одобрењу за употребу број 351-294/1983-02 од 21.децембра 1983.године.

X. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор З.Г.Р. "MOB LINE" Ивица Марковић Пр [REDACTED], преко пуномоћника Сање Живковић, из Ниша, кроз Централни информациони систем, 09.новембра 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, који се гради на катастарској парцели број 4577/123 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-27015-CPI-4/2017 заводни број 351-668/2017-03.

Обзиром да нису испуњени сви формални захтеви из члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву, овај орган донео је закључак број ROP-CAJ-27015-CPI-4/2017, којим се овај захтев одбацује као непотпун.

Инвеститор З.Г.Р. "MOB LINE", [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 16.децембра 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање грађевинске дозволе заведен под бројем ROP-CAJ-27015-CPI-5/2017.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе и усаглашен захтев, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране пројектног бироа "TS архитектура", из Ћуприје, потписан од стране главног пројектанта Иван А. Тарановски дипл.инж.арх., број лиценце 300 1353 10.

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекта архитектуре, који је израдио пројектни биро "TS архитектура", из Ћуприје, потписан од стране одговорног пројектанта Иван А. Тарановски, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1353 10;

- пројекта конструкције, који је израдио пројектни биро "TS архитектура", из Ћуприје, потписан од стране одговорног пројектанта Александар М. Ђокић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 0540 16;

- пројекта хидротехничких инсталација, који је израдио пројектни биро "TS архитектура", из Ћуприје, потписан од стране одговорног пројектанта Иван А. Тарановски, дипл.инж.арх., број лиценце 300 1353 10;

- пројекта електроенергетских инсталација, који је израдио пројектни биро "TS архитектура", из Ћуприје, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран Ж. Стевановић дипл.инж.ел., број лиценце 350 0059 15;

- пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, који је израдио пројектни биро "TS архитектура", из Ћуприје, потписан од стране одговорног пројектанта Зоран Ж. Стевановић дипл.инж.ел., број лиценце 350 0059 15;

- елабората енергетске ефикасности, који је израдио пројектни биро "TS архитектура", из Ћуприје, потписан од стране одговорног пројектанта Дејан С. Димитријевић дипл.инж.арх., број лиценце 381 0691 13.

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

4. Пуномоћје за заступање потписана квалификованим електронским потписом.

5. Условe за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, издате од стране "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" доо, из Београда, огранак Ужице, број D.09.15.-269236/1-17 од 25.10.2017. године;

6. Катастарско топографски план за катастарску парцелу број 4577/123 КО Чајетина.

Увидом у јавну књигу утврђено је да Ивица Марковић у чијем је власништву предузетничка радња ЗГР "МОВ LINE" [REDACTED] има право својине на земљишту односно катастарској парцели број 4577/123 КО Чајетина.

Увидом у поднети захтев утврђено је да је уз захтев достављена изјава Ивице Марковића, оверена код јавног бележника, да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број 353-285/2017-03 од 26.октобра 2017.године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.110 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14, 45/15 и 61/17) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 3.000 динара.

Локална административна такса у износу од 42.393,50 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 14/2017), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз Централни информациони систем односно од дана објављивања.

Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: Ана Лазић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић