

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-36963-IUP-1/2017
Заводни број: 351-696/2017-03
25. децембар 2017. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Десимира Ђурића [REDACTED] и Александра Скока, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Небојше Милошевића, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститорима ДЕСИМИРУ ЂУРИЋУ, [REDACTED] и АЛЕКСАНДРУ СКОКУ, [REDACTED] за два стамбена објекта, објекти означени у пројектној документацији као објекти "С" и "D", категорије за оба објекта "А", класификационе ознаке за оба објекта 111011, а који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/260 КО Чајетина (површина парцеле 750м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-350/2015-03 од 10. децембра 2015. године, донетог од стране овог органа.
2. Ова употребна дозвола се издаје за два објекта следећих габарита: за објекат "С" габарита 6.13м x 10.12м и за објекат "D" габарита 6.14м x 10.16м, спратности за оба објекта: приземље + поткровље. Објекат означен као објекат "С" садржи 1 (једну) стамбену јединицу, укупне нето површине 86,51м². Објекат означен као објекат "D" садржи 1 (једну) стамбену јединицу, укупне нето површине 86,51м².
3. Објекти за које се издаје ова употребна дозвола, који су изграђени на катастарској парцели број 4578/260 КО Чајетина, изведени су у складу са пројектом за грађевинску дозволу који је израђен од стране агенције "Норма" [REDACTED], и саставни је део решења о грађевинској дозволи број 351-350/2015-03 од 10. децембар 2015. године.
4. Изградњу објекта извршила је занатско зидарска радња "Митковић Градња", [REDACTED], као генерални извођач радова.
5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објеката и подземних инсталација прикључака на објекте, за које се издаје ова употребна дозвола.
6. Одређује се гарантни рок стамбеног објеката у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститори Десимир Ђурић, [REDACTED] и Александар Скоко, [REDACTED], преко пуномоћника Небојше Милошевића, [REDACTED], поднели су 27. новембра 2017. године, захтев број ROP-CAJ-36963-IUP-1/2017, заводни број 351-696/2017-03, за издавање употребне дозволе за два стамбена објекта, који су изграђени у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4578/260 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-36963-IUP-1/2017, достављена је следећа документација:

- изјава одговорног пројектанта Небојше А. Милошевића дипл. инж.арх. број лиценце 300 7859 04, да је изведено стање једнако пројектованом, и да се објекат може користити у предвиђеној намени;
- изјава потписана од стране инвеститора Десимира Ђурића и Александра Скока, и генералног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
- елаборат геодетских радова за два стамбена објекта, израђен од стране геодетског бироа "Геодетски Биро" [REDACTED];
- елаборат геодетских радова за електро вод и водовод и канализацију, израђен од стране геодетског бироа "Геодетски Биро" [REDACTED];
- енергетски пасош за стамбени објекат, означен у пројектној документацији као објекат "С", изграђен на катастарској парцели број 4578/260 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Телекомуникација" ДОО [REDACTED];
- енергетски пасош за стамбени објекат, означен у пројектној документацији као објекат "D", изграђен на катастарској парцели број 4578/260 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Телекомуникација" ДОО, [REDACTED];
- записник о увиђају грађевинске инспекције број 351-570/2016-03 од 13. новембра 2017. године, издат од стране Грађевинске инспекције Општинске управе Чајетина;
- пуномоћје за подношење захтева;
- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 20.248,81 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 8.651,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић