

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-28503-IUP-2/2017
Заводни број: 351-727/2017-03
Датум: 26. децембар 2017. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "ТРЕНД ЦЕНТАР ГРАДЊА" д.о.о., из Петровца На Млави, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **О** **УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

1.ИЗДАЈЕ СЕ употребна дозвола инвеститору "ТРЕНД ЦЕНТАР ГРАДЊА" д.о.о, из Петровца на Млави, Српских Владара број 232, за цео стамбено-пословни објекат, доминантне категорије "В", класификациони број 112222, на катастарској парцели број 4607/31 КО Чајетина, на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-27633-CPI-2/2016 заводни број 351-566/2016-03 од 25. новембра 2016. године, издатог од стране Одсека за урбанизам и просторно планирање, Општинске управе Чајетина.

2.Ова употребна дозвола се издаје за стамбено-пословни објекат, габарита у оквиру мера 29.90 м x 18 м, спратности сутерен + приземље + I спрат + II спрат + III спрат + IV спрат, висине 20.80м, доминантне категорије "В", класификациони број 112222, класификациона ознака појединих делова објекта: СТАМБЕНА ЗГРАДА класификационе ознаке. 12222 (69,3%), ЗГРАДА ЗА ТРГОВИНУ класификационе ознаке 123002 (15,4%), ГАРАЖА класификационе ознаке 124210 (15,3%). Објекат садржи 36 стамбених јединица, (нето површине 1530,04,м²), и 4 пословна простора,(нето површине 410,23 м²), укупне нето површине 2567,78м² и сви су приказани у плану посебних делова зграде, који је саставни део овог решења.

3.Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 4607/31 КО Чајетина изведен је у складу са пројектом, који је израђен од стране привредног друштва „ТАРАНОВСКИ“ из Параћина, одговорног пројектанта Ивана Тарановског, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 I353 10., и саставни је део решења о грађевинској дозволи број 351-566/2016-03 објављено 25. новембра 2016. године.

4.Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта за који се издаје ова употребна дозвола.

5.Изградњу објекта извршио је „М&Д ГРАДЊА “ доо Ћуприја, а одговорни извођач радова била је Јелена Стевановић, дипл.инг.грађ., са лиценцом бр.411 Г669 12.

6.Саставни део овог решења је извештај комисије за технички преглед, заведен у "Пројектном бироу" д.о.о.Чачак, под бројем 498/1 од 4.12.2017. године.

7.Одређује се гарантни рок станова у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор "ТРЕНД ЦЕНТАР ГРАДЊА" д.о.о, из Петровца на Млави, Српских Владара број 232, преко пуномоћника "Пројектни биро" д.о.о.Чачак, поднео је 20.12.2017. године захтев за издавање употребне дозволе за цео стамбено-пословни објекат, категорије "В", класификациони број 112222, на катастарској парцели број 4607/31 КО Чајетина, а на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-27633-CPI-2/2016 заводни број 351-566/2016-03 од 25. новембра 2016. године, издатог од стране Одсека за урбанизам и просторно планирање, Општинске управе Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-28503-IUP-2/2017 достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбено-пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4607/31 КО Чајетина, инвеститора "ТРЕНД ЦЕНТАР ГРАДЊА" д.о.о, из Петровца на Млави, Српских Владара број 232;

- ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ- ПЗИ, израђен од стране „ТАРАНОВСКИ“ из Параћина, за изградњу стамбено – пословног објекта, који је изграђен у неселееном месту Златибор, на кат. парцели број 4607/31 К.О.Чајетина, састоји се од:

- Главне свеске коју је израдио привредно друштво „ТАРАНОВСКИ“ из Параћина, потписана од стране главног пројектанта Ивана Тарановског, дипл.инг.арх. бр. лиценце 300 И35310.

- 1-Пројекта архитектуре, коју је израдило привредно друштво „ТАРАНОВСКИ“ из Параћина, потписана од стране одговорног пројектанта Ивана Тарановског, дипл.инг.арх. бр. лиценце 300 И353 10.

- 2-Пројекта конструкције, коју је израдило привредно друштво „ТАРАНОВСКИ“ из Параћина, потписана од стране одговорног пројектанта Миодрaга Митића, дипл.инг.грађ. Лиценца бр. 311 2792 03

- 3-Пројекта инсталација водовода и канализације, коју је израдило привредно друштво „ТАРАНОВСКИ“ из Параћина, потписана од стране одговорног пројектанта Ивана Тарановског, дипл.инг.арх. бр. лиценце 300 И353 10.

- 4-Пројекта електроенергетских инсталација, коју је израдило привредно друштво „ТАРАНОВСКИ“ из Параћина, потписана од стране одговорног пројектанта Зорана Стевановића, дипл.инг.ел. бр. лиценце 350 О059 15.

- 5-Пројекта телекомуникационих и сигналних инсталација, коју је израдило привредно друштво „ТАРАНОВСКИ“ из Параћина, потписана од стране одговорног пројектанта Зорана Стевановића, дипл.инг.ел. бр. лиценце 350 О059 15.

- 6-Пројекта машинских инсталација, коју је израдило привредно друштво „ТАРАНОВСКИ“ из Параћина, потписана од стране одговорног пројектанта Небојше Николић, дипл.инг.маш. бр. лиценце 330 6833 04.

- ГЛАВНИ ПРОЈЕКАТ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА израђен од стране Друштво за услуге у области заштите „ТЕХПРО“ д.о.о Београд за изградњу Стамбене зграде, Сут + Пр + 4сп, на к.п. број 4607/31 КО Чајетина бр. техничке документације 1.20.48.16 из новембра 2017. године, одговорни пројектант: Миломир Лукић, д.и.е., број лиценце: 350 4388 03, уверење: МУП РС: 152-342/12.;

- Елаборат геодетских радова снимања за стамбено -пословни објекат у неселееном месту Златибор, на кат. парцели број 4607/31 К.О.Чајетина, инвеститора "ТРЕНД ЦЕНТАР ГРАДЊА" ДОО из Петровца на Млави, урађен од стране Геодетског бироа ГЕОПРОЈЕКТ УЖИЦЕ од 23.11.2017. године, овлашћени геометар Слободан Јефтић.

- Елаборат посебних делова за стамбено -пословни објекат у неселееном месту Златибор, на кат. парцели број 4607/31 К.О.Чајетина, инвеститора "ТРЕНД ЦЕНТАР ГРАДЊА" ДОО из Петровца на Млави, коју је израдило привредно друштво „ТАРАНОВСКИ“ из Параћина, потписана од стране одговорног пројектанта Ивана Тарановског, дипл.инг.арх. бр. лиценце 300 И353 10.

- Елаборат геодетских радова – снимање поцемних водова за стамбено -пословни објекат у неселееном месту Златибор, на кат. парцели број 4607/31 К.О.Чајетина,

инвеститора "ТРЕНД ЦЕНТАР ГРАДЊА" ДОО из Петровца на Млави, урађен од стране Геодетског бироа ГЕОПРОЈЕКТ УЖИЦЕ од 23.11.2017. године, овлашћени геометар Слободан Јефтић;

- Енергетски пасош за стамбено -пословни објект у насељеном месту Златибор, на кат. парцели број 4607/31 К.О.Чајетина, инвеститора "ТРЕНД ЦЕНТАР ГРАДЊА" ДОО из Петровца, урадио „ПРОЈЕКТНИ БИРО“ ДОО Чачак и оверен од стране одговорног пројектанта Миланко Ранковић дипл.инг.маш. Лиц. 381 0657 13;

- Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

- Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 830,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 2.000,00 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 246.570,09 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....45/15 и 50/16) на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 и локална административна такса у износу од 128.389,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016) на жиро рачун број 840-742251843-73,позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић