

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одсек за урбанизам и просторно планирање

ROP-CAJ-33291-CPH-4/2017

Заводни број: 351-702/2017-03

Датум: 18. децембар 2017. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора Милована Кртинића, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Хариса Зековића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору МИЛОВАНУ КРТИНИЋУ, [REDACTED], грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 10.20м x 9.20м, спратности: приземље + поткровље, висине 6.71м, категорије "А", који се гради у насељеном месту Златибор-Смиљански Закос, на катастарској парцели број 6207/14 КО Љубиш (површина парцеле износи 420м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране агенције за пројектовање и инжењеринг "FAD - Projekt", [REDACTED], а главни пројектант је Мерсудин Ш. Деленчић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 5380 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране аагенције за пројектовање и инжењеринг "ARHI DOM Projekt", [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 4.400.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 123,60 м², а нето површина 105.11м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 159.563,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 080350070217.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Милован Кртинић, [REDACTED], је преко пуномоћника Хариса Зековића, [REDACTED], дана 29. новембра 2017. године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "А", класификациони број 111011, на катастарској парцели број 6207/14 КО Љубиш, заведен под бројем ROP-CAJ-33291-CPI-3/2017, и усаглашен захтев број ROP-CAJ-33291-CPIH-4/2017 од 11.12.2017. године, који су потписани квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 04-06/17 из јуна 2017. године израђени од стране агенције за пројектовање и инжењеринг "FAD Projekt", [REDACTED], а главни пројектант је Мерсудин Ш. Деленцић дипл.грађ.инж., број лиценце 310 5380 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране агенције за пројектовање и инжењеринг "FAD Projekt", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Мерсудина Ш. Деленцића дипл.грађ.инж., број лиценце 310 5380 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране агенције за пројектовање и инжењеринг "FAD Projekt", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Мерсудина Ш. Деленцића дипл.грађ.инж., број лиценце 381 1292 14;

3. Решење о промени намене земљишта број 320-34/2017-05 од 15. марта 2017. године, донето од стране Општинске управе Чајетина, Одсек за општу управу, друштвене делатности и заједничке послове.

4. Доказ о уплаћеној накнади за промену намене земљишта.

5. Уговор о изградњи прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, број Д.09.23.-5587292-2017 од 19.10.2017.године.

6. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

7. Пуномоћје, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијском дозволом број 353-223/2016-03 од 06. јануара 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.110 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 3.678,85 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић