

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-33760-IUP-14/2017
Заводни број: 351-718/2017-03
15. децембар 2017. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету предузећа "Stan Nekretnine 011" DOO, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, предузећа "Expert Gradnja" DOO, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "STAN NEKRETNINE 011" DOO [REDACTED] за цео стамбени објект, категорије "Б", класификационе ознаке 112221, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/196 КО Чајетина (површина парцеле 1060м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-33760-CPI-5/2017 заводни број 351-271/2017-03 од 26. маја 2017. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објект димензија: 15.00м + 4.16м + 1.20м + 8.32м + 13.79м + 3.50м + 1.20м + 5.60м + 1.20м + 3.38м + тераса габарита: 2.50м x 1.40м + тераса габарита: 2.40 x 1.40м + две терасе габарита: 2.55м + 1.40м, спратности: приземље + I спрат + II спрат. Објект садржи дванаест (12) стамбених јединица, укупне нето површине објекта 465,96м².

3. План посебних делова објекта из претходне тачке овог решења, израђен од стране предузећа "Expert Gradnja" DOO, [REDACTED], саставни је део овог решења.

4. Комисија за технички преглед потврђује да је објект на катастарској парцели број 4523/196 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране предузећа "Expert Gradnja" DOO, [REDACTED], и саставни је део решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-33760-CPI-5/2017 заводни број 351-271/2017-03 од 26. маја 2017. године.

5. Изградњу објекта извршило је предузеће "Expert Gradnja" DOO, [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Младен М. Заклан, дипл.грађ.инж. број лиценце 410 D449 09.

6. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објект, за који се издаје ова употребна дозвола.

7. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, израђен од стране предузећа "Инжењеринг Теразије" ДОО [REDACTED], број 87/2017, из децембра 2017. године.

8. Одређује се гарантни рок стамбеног објекта у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор предузеће "Stan Nekretnine 011" DOO, [REDACTED], преко пуномоћника, предузећа "Expert Gradnja" DOO [REDACTED], поднео је 13. децембра 2017. године, захтев број ROP-CAJ-33760-IUP-14/2017, заводни број 351-718/2017-03, за издавање употребне дозволе за стамбени објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4523/196 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-33760-IUP-14/2017, достављена је следећа документација:

- записник комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4523/196 КО Чајетина, инвеститора предузећа "Stan Nekretnine 011" DOO [REDACTED];

- пројекат за извођење (архитектура, конструкција, електроенергетске инсталације, хидротехничке инсталације, план превентивних мера) за стамбени објекат на катастарској парцели број 4523/196 КО Чајетина, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;

- план посебних делова стамбеног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4523/196 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Expert Gradnja" DOO, [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетске агенције "Geoprojekt", [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за електро вод и водовод и канализацију, израђен од стране геодетске агенције "Geoprojekt" [REDACTED];

- енергетски пасош за стамбени објекат, изграђен на катастарској парцели број 4523/196 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Expert Gradnja" DOO, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Младена М. Заклана дипл.грађ.инж. број лиценце 381 1401 15;

- пуномоћје за подношење захтева;

- републичка административна такса за подношење захтева и такса за ЦЕОП.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за ово решење наплаћује се у износу од 34.375,82 динара, на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012) и локална административна такса у износу од 23.298,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић