

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-20227-IUP-10/2017
Заводни број: 351-669/2017-03
13.децембар 2017. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА "ИКОНИЋ" доо, [REDACTED], чији је пуномоћник адвокат Славица Дидановић, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ИКОНИЋ" доо, [REDACTED] за цео пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцели број 1230/8 КО Чајетина (површина парцеле 911м²) на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-20227-CPI-1/2016 заводни број 351-402/2016-03 од 07.септембра 2016. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 4.33м + 1.82м + 1.00м + 1.90м + 3.34м + 1.90м + 0.88м + 1.81м + 10.00м + 0.49м + 2.96м + 7.64м + 2.71м + 3.94м + 2.71м + 16.09м + 4.11м + 0.50м, спратности приземље + спрат, укупне нето површине 341.26 м².

3. Комисија за технички преглед потврђује да је пословни објекат на катастарској парцели број 1230/8 КО Чајетина, изведен у складу пројектом изведеног објекта, који је израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "ARCHILINE" [REDACTED] и предлаже Општинској управи Чајетина да изда решење о употребној дозволи.

4. Изградњу објекта извршио је "Грађевински тим" доо, из Чајетине.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део решења о употребној дозволи је коначан обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта за потребе прибављања употребне дозволе, према коме се инвеститор обавезује да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта у целости плати износ од 32.072,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 140350066917.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта "Пројектни биро" доо, [REDACTED], са предлогом да се за пословни објекат изграђен на катастарској парцели број 1230/8 КО Чајетина, инвеститору Привредно друштво "ИКОНИЋ" доо, [REDACTED], изда решење о употребној дозволи.

7. Одређује се гарантни рок у трајању од две године од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор ПРИВРЕДНО ДРУШТВО "ИКОНИЋ" доо, [REDACTED] кроз Централни информациони систем, дана 10.новембра 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за пословни објекат који је изграђен у насељеном месту Чајетина, на катастарској парцели број 1230/8 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-20227-IUP-10/2017 заводни број 351-669/2017-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање употребне дозволе, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат изведеног објекта - пројекат архитектуре, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "ARCHILINE" [REDACTED];

- пројекат за извођење – пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација и пројекат електроенергетских инсталација, израђени од стране бироа за пројектовање и дизајн "ARCHILINE" [REDACTED];

- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на објекту на катастарској парцели број 1230/8 КО Чајетина није дошло до одступања од пројекта изведеног објекта;

- извештај Комисије за технички преглед "Пројектни биро" доо, [REDACTED], од новембра 2017.године, којим се утврђује да је објекат погодан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

- копија катастарског плана и извод из листа непокретности катастарске парцеле број 1230/8 КО Чајетина;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију

- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 1230/8 КО Чајетина, израђен од стране "Пројектни биро" доо, [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за изведени објекат - снимак објекта изграђеног на катастарској парцели број 1230/8 КО Чајетина израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације на катастарској парцели број 4770/5 КО Чајетина, израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО [REDACTED].

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 830 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 30.797,11 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....45/15 и 50/16) и локална административна такса у износу од 17.063 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазих*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић