

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-7982-IUPH-7/2017
Заводни број: 351-621/2017-03
12.децембар 2017. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "12.MAJ COMPANY", доо [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "12.MAJ COMPANY", доо [REDACTED], за цео стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4770/5 КО Чајетина (површина парцеле 500м²) на основу решења о грађевинској дозволи ROP-CAJ-7982-CPI-1/2016 заводни број 351-196/2016-03 од 26.маја 2016. године, донетог од стране овог органа.

2. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола је димензија 17.30м + 8.78м + 7.04м + 1.06м + 3.26м + 1.06м + 7.05м + 8.,79м, спратности приземље + спрат и садржи 6 (шест) стамбених јединица, укупне нето површине 227.74м², које су приказане у плану посебних делова објекта, који је саставни део овог решења.

3. Комисија за технички преглед потврђује да је стамбени објекат на катастарској парцели број 4770/5 КО Чајетина, изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу на основу кога је издата грађевинска дозвола и пројектом за извођење, који су израђени од стране агенције "APRO inženjering", [REDACTED], број 01/15 и предлаже Општинској управи Чајетина да изда решење о употребној дозволи.

4. Изградњу објекта извршио је "12.MAJ COMPANY", доо [REDACTED] и СГЗР "Градитељ", [REDACTED].

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај Комисије за технички преглед објекта, са предлогом да се за стамбени објекат изграђен на катастарској парцели број 4770/5 КО Чајетина, инвеститору "12.MAJ COMPANY" доо, [REDACTED], изда решење о употребној дозволи..

7. Одређује се гарантни рок станова у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор "12.MAJ COMPANY" доо, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 13.октобра 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4770/5 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-7982-IUP-6/2017.

Обзиром да нису испуњени сви формални захтеви из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (Службени гласник РС број 113/2015 и 96/2016) за поступање по поднетом захтеву, овај орган донео је закључак број ROP-CAJ-7982-IUP-6/2017 заводни број 351-621/2017-03 од 06.новембра 2017.године, којим се овај захтев одбацује као непотпун.

Инвеститор "12.MAJ COMPANY" доо, [REDACTED], кроз Централни информациони систем, дана 29.новембра 2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, усаглашен захтев за издавање употребне дозволе, заведен под бројем ROP-CAJ-7982-IUPH-7/2017 заводни број 351-621/2017-03.

Овај Одсек је утврдио да је уз захтев за издавање решења и усаглашен захтев, достављена документација прописана чланом 158. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

- пројекат за извођење (пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација) израђен од стране агенције "APRO inženjering", [REDACTED], број 01/15, јуна 2016.године;

- изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да приликом извођења радова на стамбеном објекту на катастарској парцели број 4770/5 КО Чајетина није дошло до одступања од пројекта за извођење;

- извештај Комисије за технички преглед број 13-9/17 ТП од септембра 2017.године, којим се утврђује да је објекат подобан за употребу, са предлогом за издавање употребне дозволе;

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију

- сертификат о енергетским својствима објекта – енергетски пасош за објекат изграђен на катастарској парцели број 4770/5 КО Чајетина, израђен од стране "Телекомуникација" д.о.о., [REDACTED]

- елаборат геодетских радова за изведени објекат - снимак објекта изграђеног на катастарској парцели број 4770/5 КО Чајетина израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за посебне делове објекта - план посебних делова зграде израђен од стране агенције "M-ING PROJEKT" [REDACTED], октобра 2017. године;

- елаборат геодетских радова за подземне инсталације на катастарској парцели број 4770/5 КО Чајетина, израђен од стране ГЕОДЕТСКИ БИРО [REDACTED].

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 830 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 41.224 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....45/15 и 50/16) и локална административна такса у износу од 12.376 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара.

Обрадила: *Ана Лазић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић