

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА  
Општинска управа,  
Одсек за урбанизам и просторно планирање  
ROP-CAJ-30001-CPI-3/2017  
Заводни број: 351-674/2017-03  
Датум: 27. новембар 2017. године  
Краља Александра Карађорђевића број 34  
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора, предузећа "EOL Invest" DOO, ██████████, који је поднет преко пуномоћника, Катарине Стефановић, ██████████, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

## **РЕШЕЊЕ**

### **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "EOL INVEST" ██████████, грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 17.25м x 19.30м на етажама сутерена и приземља, габарита у оквиру мера 18.25м x 19.30м на етажи I спрата, габарита у оквиру мера 18.30м x 13.85м на етажи II спрата, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 14.51м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4577/192 КО Чајетина (површина парцеле износи 663м<sup>2</sup>), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline" DOO, ██████████, а главни пројектант је Катарина Р. Стефановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране предузећа "Јабукарпројект" DOO ██████████.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 40.355.756,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 1058,30 м<sup>2</sup>, а нето површина 870.92м<sup>2</sup>.

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 9.952.566,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 660350067417.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

X. Инвеститор је обавезан да пре почетка изградње објекта изврши уклањање постојећег објекта на катастарској парцели број 4577/192 КО Чајетина, као што је предвиђено локацијским условима број 353-278/2017-03 од 02.11.2017. године, за који је издато решење о озакоњењу број 351-581/2003-03 од 13. јуна 2017. године.

XI. Инвеститор је обавезан да од надлежне комуналне инспекције прибави решење о одређивању локације за одлагање отпада након рушења објекта.

## О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор предузеће "EOL invest" DOO, [REDACTED], је преко пуномоћника Катарине Стефановић, [REDACTED], дана 14. новембра 2017. године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4577/192 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-30001-CPI-3/2017, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 01/11/17 из новембра 2017. године израђени од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline", из Ужица, а главни пројектант је Катарина Р. Стефановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Катарине Р. Стефановић дипл.инж.арх., број лиценце 300 1993 03;

- пројекат конструкције, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline" [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Ђорђа В. Ђуричића дипл.инж.арх., број лиценце 310 5382 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране бироа за пројектовање и дизајн "Archiline" [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Драгутина Б. Дедића, дипл.маш.инж., број лиценце 381 0323 12;

3. Потврда предузећа "Златибор Гас" ДОО, [REDACTED], број 248-10/2017-021 од 14.11.2017.године;

4. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

5. Пуномоћје, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијском дозволом број 353-287/2017-03 од 02. новембра 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.110 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 30.482,20 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК  
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,  
*Вељко Радуловић*