

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-34885-IUPH-4/2017
Заводни број: 351-85/2017-03
24. новембар 2017. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући у предмету Републичког Хидрометеоролошког Завода, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника Зорана Панића, [REDACTED], ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

1. Издаје се употребна дозвола инвеститору "РЕПУБЛИЧКИ ХИДРОМЕТЕОРОЛОШКИ ЗАВОД", [REDACTED], за цео пословни објекат, категорије "В", класификационе ознаке 126352, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4497/4 КО Чајетина (површина парцеле 1249м²), на основу решења о грађевинској дозволи број 351-75/2015-03 од 25. маја 2015. године, донетог од стране овог органа.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат димензија 6.40м + 8.90м + 8.10м + 4.50м + 1.70м + 4.40м, спратности: подрум + приземље. Изграђени објекат је укупне нето површине 93,76м².

3. Комисија за технички преглед потврђује да је објекат на катастарској парцели број 4497/4 КО Чајетина изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, који је израђен од стране предузећа "Šiping" DOO, [REDACTED], и саставни је део решења о грађевинској дозволи број 351-75/2015-03 од 25. маја 2015. године.

4. Изградњу објекта извршио је "Constructor MILL" DOO, [REDACTED], а одговорни извођач радова је био Александар Г. Вучетић, број лиценце 410 Б806 07.

5. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта и подземних инсталација прикључака на објекат, за који се издаје ова употребна дозвола.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта, заведен код инвеститора, Републички Хидрометеоролошки Завод, [REDACTED], под бројем 1-12/16 ТП, из јануара 2017. године.

7. Одређује се гарантни рок пословног објекта у трајању од две године од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор републички Хидрометеоролошки Завод, [REDACTED], преко пуномоћника Зорана Панића [REDACTED], поднео је 24. фебруара 2017. године захтев број ROP-CAJ-34885-IUP-3/2017, и усаглашен захтев број ROP-CAJ-34885-IUPH-4/2017 од 22. новембра 2017. године, за издавање употребне дозволе за пословни објекат, који је изграђен у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4497/4 КО Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-34885-IUP-3/2017 и усаглашен захтев број ROP-CAJ-34885-IUPH-4/2017 од 22. новембра 2017. године, достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4497/4 КО Чајетина, инвеститора Републички Хидрометеоролошки Завод, [REDACTED];

- решење за именовање комисије за вршење техничког прегледа пословног објекта, изграђеног на катастарској парцели број 4497/4 КО Чајетина, број 351-13/16-3 од 22.12.2016. године, донето од стране Републичког Хидрометеоролошког Завода, из [REDACTED]

- изјаву инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање изграђеног пословног објекта на катастарској парцели број 4497/4 КО Чајетина једнако пројектованом;

- елаборат геодетских радова за објекат, израђен од стране геодетско правне агенције "Меридијан", [REDACTED];

- елаборат геодетских радова за електро вод и елаборат геодетских радова за водовод и канализацију израђен од стране агенције "GEO NORTH", [REDACTED]

- енергетски пасош за пословни објекат, изграђен на катастарској парцели број 4497/4 КО Чајетина, израђен од стране предузећа "Телекомуникација" ДОО [REDACTED];

- решење Републичког геодетског завода, служба за катастар непокретности из Чајетине, број 952-02-8-5/2017 од 18.08.2017. године;

- такса за ЦЕОП;

- пуномоћје за подношење захтева.

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 13/2015 и 96/2016) испуњени. Због свега наведеног, а на основу члана 158. став 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Републичка административна такса за издавање решења се не наплаћује. Наплаћује се локална административна такса у износу од 4.881,50 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/2008, 8/2009, 2/2010, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 440 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић