

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно
планирање
ROP-CAJ-19274-IUP-17/2017
Заводни број: 351-691/2017-03
24. новембар 2017. године
Чајетина

Општинска управа Чајетина, Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву "Z INVESTING TIM" из Новог Сада, Кеј жртава рације бр. 6, ради издавања употребне дозволе, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 45. Правилника о спровођењу Обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр. 113/2015) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ **О** **УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

1. **ИЗДАЈЕ СЕ** употребна дозвола инвеститору "Z INVESTING TIM", из Новог Сада, Кеј жртава рације бр.6, за цео стамбени објекат, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4577/190 КО Чајетина (површина парцеле 1.040м²), на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ- 19274-CPI-12/2017, заводни број 351-273/2017-03 објављено 22. маја 2017. године, издатог од стране Одсека за урбанизам и просторно планирање, Општинске управе Чајетина.

2. Ова употребна дозвола се издаје за објекат габарита у оквиру мера на етажи сутерена 17,84 м x 19,09 м, у оквиру мера на етажи приземља 17,84 м x 21,59 м, спратности Сут + П + 3 (сутерен + приземље + први спрат + други спрат + трећи спрат), висине 19,64 м, и гради се у насељеном месту Златибор. Објекат садржи 27 стамбених јединица, (нето површине 1083,37м²), и заједничке просторије, (нето површине 212,51 м²), укупне нето површине 1304,38м² и сви су приказани у плану посебних делова зграде, који је саставни део овог решења.

3. Објекат за који се издаје ова употребна дозвола, који је изграђен на катастарској парцели број 4577/190 КО Чајетина изведен је у складу са пројектом, који је израђен од стране „ARCHILINE“ d.o.o. Užice, улица: Београдска, број 19, 31000 Ужице, где је одговорно лице пројектанта и главни пројектант пројекта за грађевинску дозволу Катарина Стефановић, дипл. инж. арх., са лиценцом број 300 1993 03., и саставни је део решења о грађевинској дозволи број 351-273/2017-03 објављено 22. маја 2017. године.

4. Инвеститор је извршио геодетско снимање објекта за који се издаје ова употребна дозвола.

5. Изградњу објекта извршио је "ArmArt 011" DOO, из Београда-Врачар (генерални извођач радова), а одговорни извођач радова била је Јадранка Бисерчић, дипл. инж. арх. са лиценцом бр. 400 X560 13.

6. Саставни део овог решења је извештај комисије за технички преглед, заведен у ИБС - Институт за безбедност и сигурност на раду, из Новог Сада, Косте Рацина бр. 19, под бројем 01-2458/1 од 22.11.2017. године.

7. Одређује се гарантни рок станова у трајању од пет година од дана издавања овог решења.

Образложење

Инвеститор "Z INVESTING TIM", из Новог Сада, Кеј жртва рације бр.6, поднео је 23. новембра 2017. године захтев за издавање употребне дозволе за цео стамбени објект категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4577/190 КО Чајетина (површина парцеле 1.040м²), а на основу решења о грађевинској дозволи број ROP-CAJ-19274-CPI-12/2017, заводни број 351-273/2017-03 објављено 22. маја 2017. године, издатог од стране Одсека за урбанизам и просторно планирање, Општинске управе Чајетина.

Уз захтев за издавање употребне дозволе број ROP-CAJ-19274-IUP-17/2017 достављена је следећа документација:

- извештај комисије о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта у коме се Одсеку за урбанизам и просторно планирање Општине Чајетина предлаже да изда решење о употребној дозволи за стамбено-пословни објект, изграђен на катастарској парцели број 4577/186 КО Чајетина, инвеститора "Z INVESTING TIM", из Новог Сада;
- пројекат за извођење - (ПЗИ) 01/05/17 из маја 2017.године израђен од стране радње за архитектонске, грађевинске и инжењеринг услуге „ARCHILINE“ d.o.o. Užice, улица: Београдска , број 19, 31000 Ужице, са изјавама инвеститора, вршиоца стручног надзора и извођача, да је изведено стање једнако пројектованом;
- нацрт посебних делова зграда, израђен од стране “ВИВАВИС СТУДИО ДЕСИГН” из Новог Сада, под бројем Е-032/17 од октобра 2017. године;
- елаборат геодетских радова за изведени објект, израђен од стране Геодетске правне агенције “МЕРИДИЈАН” из Чајетине, заведен под бројем 955-527/2017 од 15.11.2017;
- елаборат геодетских радова за подземне инсталације, израђен од стране Геодетске правне агенције “МЕРИДИЈАН” из Чајетине, заведен под бројем 955-527/2017 од новембра 2017. године.;
- енергетски пасош за стамбено-пословни објект објект, изграђен на катастарској парцели број 4577/190 КО Чајетина, заведен у ИБС - Институт за безбедност и сигурност на раду, из Новог Сада, Косте Рацина бр. 19, под бројем ЕП-35/17 од 20.11.2017. . године;
- републичка административна такса и такса за ЦЕОП;

Поступајући по захтеву овај орган је извршио проверу испуњености формалних услова за поступање по захтеву и утврдио да су формални услови из члана 43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) испуњени.

Како је инвеститор уз захтев за издавање употребне дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 158 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 830 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05.....57/14 и 45/15) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 1.000 динара.

Републичка административна такса за ово решење у износу од 123.293,29 динара наплаћује се на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 170 ("Службени гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05,101/05, 5/09,54/09.....45/15 и 50/16) на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035 и локална административна такса у износу од 65.219,00 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 7/2016). на жиро рачун број 840-742251843-73,позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић