

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-20961-CPI-2/2017
Заводни број: 351-667/2017-03
Датум: 17. новембар. 2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву Друштво за грађевинарство и инжењеринг "COSTRUZIONE" ДОО, улица: Матице српске 109, Београд, чији је пуномоћник Александар Милојковић из Ниша, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" бр. 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору Друштво за грађевинарство и инжењеринг "COSTRUZIONE" ДОО, улица: Матице српске 109, Београд, грађевинска дозвола за изградњу апарт хотела, габарита у оквиру мера 33,10 м x 15,70 м, спратности По2+По1+П+3Спрата, висине 19.56 м, категорије "В", класификациона ознаке 121112, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/94 КО Чајетина, површине 11а 40м² у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране студија за пројектовање „Garage Group Architects“, из Ниша, улица: Учитељ Милина 25а, где је одговорно лице и главни пројектант Александар Милојковић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 6411 03, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације број: 54/17 од 08.11.2017. године од стране „АСИМИ ИНГ“ из Ниша.

III Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта на катастарској парцели број 4572/94 КО Чајетина, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност објекта износи 134.670.000,00 динара, укупна бруто површина објекта је 3436.27 м², а нето површина 2.910,21м².

V. У складу са чланом 33. Закона о заштити од пожара, инвеститор је обавезан да по пријави почетка извођења радова, поднесе захтев надлежном органу за давање сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара. Уз наведени захтев инвеститор доставља главни пројекат заштите од пожара и пројекат за извођење. Обавезује се инвеститор да уз захтев за употребну дозволу поред потребне документације из члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 158. Закона о планирању и изградњи достави и сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара.

VI. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта у целости плати износ од 19.388.684,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 320350066717.

VII Инвеститор је дужан да најкасније 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VIII Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта, доказ о плаћеној административној такси за подношење пријаве и накнади за Централну евиденцију.

IX По завршетку изградње темеља извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде темеља кроз Централни информациони систем.

X По завршетку изградње објекта у конструктивном смислу извођач радова овом Одсеку подноси пријаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу кроз Централни информациони систем.

XI Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења

XII Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор Друштво за грађевинарство и инжењеринг "COSTRUZIONE" ДОО, улица: Матице српске 109, Београд, преко пуномоћника Александра Милојковића из Ниша, кроз Централни информациони систем, дана 09.11.2017.године, поднео је Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за за изградњу апарт хотела, габарита у оквиру мера 33,10 м x 15,70 м, спратности По2+По1+П+3Спрата, висине 19.56 м, категорије "В", класификациона ознаке 121112, који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4572/94 КО Чајетина,, заведен под бројем ROP-CAJ-20961-CPI-2/2017.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање решења, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу из новембра 2017.године, израђен је од стране студија за пројектовање „Garage Group Architects“, из Ниша, улица: Учитељ Милина 25а, главни пројектант је Александар Милојковић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 6411 03;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) број 011117 који се састоји од:

-главне свеске бр. 011117-GS, израђен је од стране студија за пројектовање „Garage Group Architects“, из Ниша, улица: Учитељ Милина 25а, главни пројектант је Александар Милојковић, дипл. инж. арх., број лиценце 300 6411 03;

-пројекта архитектуре бр: 011117-PGD, израђен је од стране студија за пројектовање „Garage Group Architects“, из Ниша, улица: Учитељ Милина 25а, главни пројектант је Александар Милојковић, дипл. инж. арх., са бројем лиценце 300 6411 03;

-пројекат конструкције бр. 011117-PGD, израђен од стране студија за пројектовање „Garage Group Architects“, из Ниша, улица: Учитељ Милина 25а, главни пројектант је Радован Цветковић, дипл. грађ. инж., са бројем лиценце 311 6286 03;

-пројекат хидротехничких инсталација бр 011117-PGD, који је израдио студија за пројектовање „Garage Group Architects“, из Ниша, улица: Учитељ Милина 25а, главни пројектант је Иван Пауновић, дипл. грађ. инж., број лиценце 317 F527 07;

-пројекат електроенергетских инсталација бр. 011117-PGD, израђен од стране студија за пројектовање „Garage Group Architects“, из Ниша, улица: Учитељ Милина 25а, главни пројектант је Новица Драгићевић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 C502 05;

-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација бр. 011117-PGD, израђен од стране студија за пројектовање „Garage Group Architects“, из Ниша, улица: Учитељ Милина 25а, главни пројектант је Новица Драгићевић, дипл. инж. ел., број лиценце 350 C502 05;

-пројекат машинских инсталација бр. 011117-PGD, израђен од стране студија за пројектовање „Garage Group Architects“, из Ниша, улица: Учитељ Милина 25а, потписан од стране пројектанта Никола Киров, дипл. инж. маш., лиценца број 330 A092 04;

-пројекат лифтова, израђен од стране "БЕЛКОМ ЛИФТОВИ" д.о.о. из Ниш-

Палилула, Насеље 9.мај, потписан од стране пројектанта Бојана Ђорђевић, дипл. инж. маш., лиценца број 333 B867 05;

-елaborат противпожарне заштите, израђен од стране студија за пројектовање „Garage Group Architects“, из Ниша, улица: Учитељ Милина 25а, потписан од стране пројектанта Иван Пауновић, дипл. грађ. инж., са овлашћењем број број 07 број 152-243/12;

-елaborата енергетске ефикасности израђен од стране студија за пројектовање „Garage Group Architects“, из Ниша, улица: Учитељ Милина 25а, потписан од стране главног пројектанта Надице Кондић, дипл. грађ. инж., број лиценце 381 0388 12;

3. Доказ о уплаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију;

4. Катастарско-топографски план за кат. парцелу 4572/94 КО Чајетина;

5. Услови за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број Д.09.15-264079/1-17 од 18.10.2017.године

6. Пуномоћје за заступање потписано квалификованим електронским потписом;

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима којим се предвиђа фазна градња број ROP-CAJ-20961-LOC-1/2017, заводни број 353-199/2017-03 од 06.11.2017. године., што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за подношење захтева наплаћена је у износу од 1.100,00 динара на основу Закона о републичким административним таксама, Тарифни број 1 и 165 ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017) и накнада за централну евиденцију прописана Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл.гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15) наплаћена је у износу од 5.000,00 динара.

Локална административна такса у износу од 101.857,35 динара наплаћује се на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Службени лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/13 и 4/15), на жиро рачун број 840-742251843-73, позив на број 97 90-035, прималац Буџет СО Чајетина.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:

Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић