

Република Србија
ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА
Општинска управа
Одсек за урбанизам и просторно планирање
ROP-CAJ-34165-CPI-2/2017
Заводни број: 351-675/2017-03
Датум: 16.11.2017. године
Краља Александра Карађорђевића број 34
Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ЧАЈЕТИНА а за потребе ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“, за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 136. став 1. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС"бр.18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ ***О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ***

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА из Чајетине, Краља Александра Карађорђевића број 34, а за потребе ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“, грађевинска дозвола за регулацију потока Обудовица у зони постројења за пречишћавање отпадних вода, на катастарској парцели број 4607/74, у КО Чајетина. Категорија објекта је „Г“, класификациони број је 215202, назив реке/потока: Поток Обудовица, слив: Дрина, укупна дужина регулације: 300м, ширина регулације: 10м, нагиб дна: 0.8%, а у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране привредног друштва за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ВЕОНИДРО“ d.o.o. Београд, улица: Скендер Бегова, број: 11а, 11000 Београд, где је одговорно лице пројектанта Сташић Љ. Лазар, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 314 В345 05, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације, израђен од стране бироа за пројектовање „Авенија Про“, Златибор.

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност за регулацију потока Обудовица у зони постројења за пречишћавање отпадних вода износи 27.826.416.00 динара,

V. На основу члана 97. став 8, Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009- испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014и 145/2014), Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етаже објекта високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етаже које се користе за комерцијалне делатности, отворена дејча игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

VIII. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор, ОПШТИНСКА УПРАВА ЧАЈЕТИНА из Чајетине, Краља Александра Карађорђевића број 34, а за потребе ЈКП „ВОДОВОД ЗЛАТИБОР“ кроз Централни информациони систем, дана 14.11.2017 године, поднела је Општинској управи Чајетина - Одсеку за урбанизам и просторно планирање, захтев за издавање грађевинске дозволе за регулацију потока Обудовица у зони постројења за пречишћавање отпадних вода, на катастарској парцели број 4607/74, у КО Чајетина. Категорија објекта је „Г“, класификациони број је 215202, назив реке/потока: Поток Обудовица, слив: Дрина, укупна дужина регулације: 300м, ширина регулације: 10 м, нагиб дна: 0.8%, заведен под бројем ROP-CAJ-26673-CPI-5/2017, који је потписан квалификованим електронским потписом.

Грађевинска парцела за планирану регулацију потока Обудовица 4607/74, у КО Чајетина, $P = 3034,43 \text{ m}^2 \approx 3034 \text{ m}^2$, настала од:

- катастарске парцеле број 7342, у КО Чајетина: $P = 308,48 \text{ m}^2 \approx 308 \text{ m}^2$,
- катастарске парцеле број 4595, у КО Чајетина: $P = 98,80 \text{ m}^2 \approx 99 \text{ m}^2$,
- катастарске парцеле број 4593/1, у КО Чајетина: $P = 96,29 \text{ m}^2 \approx 96 \text{ m}^2$,
- катастарске парцеле број 4594/3, у КО Чајетина: $P = 51,96 \text{ m}^2 \approx 52 \text{ m}^2$,
- катастарске парцеле број 4605/1, у КО Чајетина: $P = 444,47 \text{ m}^2 \approx 444 \text{ m}^2$,
- катастарске парцеле број 4607/1, у КО Чајетина: $P = 2034,43 \text{ m}^2 \approx 2034 \text{ m}^2$.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу израђен је од стране привредног друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ВЕОНИДРО“ д.о.о. Београд, потписан од стране главног пројектанта Сташић Љ. Лазар, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 314 В345 05.

2. Пројекат за грађевинску дозволу бр. 106-1/17 из марта 2017. године (ПГД) који се састоји од:

- главна свеска број 106-1/17 израђена од стране привредно друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ВЕОНИДРО“ д.о.о. Београд, потписан од стране главног пројектанта Сташић Љ. Лазар, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 314 В345 05;
- 1. ПРОЈЕКАТ ИНЖЕЊЕРСКОГ ОБЈЕКТА бр. 106-2/17 израђен је од стране привредно друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ВЕОНИДРО“ д.о.о. Београд, потписан од стране одговорног пројектанта Сташић Љ. Лазар, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 314 В345 05
- 1.2 ХИДРОЛОШКЕ ПОДЛОГЕ бр. 403/16 израђен је од стране привредно друштво за пројектовање инжењеринг и консалтинг „ВЕОНИДРО“ д.о.о. Београд, потписан од стране одговорног пројектанта Иван Антонијевић, дипл. инж. грађ., са лиценцом број 314 С619 05;

3. Решење Општинске управе, Одсека за привреду и привредни развој, да није потребна процена утицаја на животну средину број 501-100/16-05 од 15. новембра 2016. године

4. Решење Републичко геодетског завода-Служба за катастар непокретности
Чајетина, број 952-02-3-79/2017 од 15.09.2017.године

5. Доказ о уплати накнаде за СЕОР.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатим локацијским условима број: ROP-CAJ-34165-LOC-1/2016, заводни број: 353-233/2016-03 од 26.12.2016. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Инвеститор је ослобођен од плаћања републичке административне таксе на основу Члана 18. Закона о републичким административним таксама. ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 61/05..... 50/2016 и 61/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре–Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС односно од дана објављивања. Жалба се подноси кроз Централни информациони систем за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа републичка административна такса у износу од 460,00 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 97 90-035.

Обрадила:
Снежана Марјановић

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,

Вељко Радуловић