

ОПШТИНА ЧАЈЕТИНА

Општинска управа,

Одсек за урбанизам и просторно планирање

ROP-CAJ-21977-CPH-5/2017

Заводни број: 351-643/2017-03

Датум: 14. новембар 2017. године

Краља Александра Карађорђевића број 34

Чајетина

Општинска управа Чајетина - Одсек за урбанизам и просторно планирање, решавајући по захтеву инвеститора, предузећа "MD Invest 021" DOO, [REDACTED], који је поднет преко пуномоћника, Зорана Панића, [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 134. став 2., Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС", број 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I. ИЗДАЈЕ СЕ инвеститору "MD INVEST 021", [REDACTED] грађевинска дозвола за изградњу стамбеног објекта, габарита у оквиру мера 26.55м x 22,61м на етажи сутерена, габарита у оквиру мера 21.98м x 21,17м на етажи приземља, габарита у оквиру мера 21.98м x 21,80м на етажи I спрата, габарита у оквиру мера 22.15м x 21,80м на етажи II спрата, спратности: сутерен + приземље + I спрат + II спрат, висине 19.03м, категорије "Б", који се гради у насељеном месту Златибор, на катастарској парцели број 4576/5 КО Чајетина (површина парцеле износи 757м²), у свему према пројекту за грађевинску дозволу.

II. Пројекат за грађевинску дозволу из претходне тачке овог решења израђен је од стране радње за пројектовање објеката и извођење грађевинских радова "Архитектон-01", [REDACTED], а главни пројектант је Владимир В. Павловић дипл.инж.арх., број лиценце 300 М470 13, са извештајем о извршеној техничкој контроли пројектно-техничке документације од стране самосталног бироа за пројектовање "WALL", [REDACTED].

III. Извод из пројекта за грађевинску дозволу, пројекат за грађевинску дозволу и обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта, саставни су део овог решења.

IV. Према наведеном пројекту предрачунска вредност изградње објекта износи 90.000.000,00 динара, укупна бруто површина свих подземних и надземних етажа објекта износи 1257,12 м², а нето површина 1036.49м².

V. Обавезује се инвеститор да пре подношења пријаве почетка извођења радова на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта ради изградње објекта једнократно уплати износ од 12.871.398,00 динара, на жиро рачун 840-742253843-87 са позивом на број 97 540350064317.

VI. Инвеститор је дужан да 8 (осам) дана пре почетка извођења радова, овом Одсеку пријави почетак грађења објекта, са наведеним датумом почетка и роком завршетка грађења. Рок за завршетак грађења почиње да тече од дана подношења пријаве овом органу.

VII. Уз пријаву радова инвеститор подноси доказ о измирењу обавеза у погледу доприноса за уређење грађевинског земљишта, пројекат за извођење и доказ о плаћеним административним таксама.

VIII. Инвеститор је дужан да пре добијања употребне дозволе, преко овог органа, поднесе захтев за прикључење на комуналну и другу инфраструктуру, код имаоца јавних овлашћења.

IX. Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта односно извођењем радова, у року од две године од дана правноснажности овог решења и ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор предузеће "MD Invest 021" DOO, [REDACTED], је преко пуномоћника Зорана Панића, [REDACTED], дана 23. октобра 2017. године, поднео Општинској управи Чајетина, захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, категорије "Б", класификациони број 112221, на катастарској парцели број 4576/5 КО Чајетина, заведен под бројем ROP-CAJ-21977-CPI-4/2017, и усаглашен захтев број ROP-CAJ-21977-CPIH-5/2017 од 08.11.2017. године, који су потписани квалификованим електронским потписом.

Овај Одсек утврдио је да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе, у прописаној форми, потписан квалификованим електронским потписом, достављена документација прописана чланом 135. Закона о планирању и изградњи, односно чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу и главна свеска број ПГД 25-08/2017 из септембра 2017. године израђени од стране радње за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова "Архитектон-01", [REDACTED], а главни пројектант је Владимир В. Павловића дипл.инж.арх., број лиценце 300 М470 13;

2. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) који се састоји од:

- пројекат архитектуре, израђен од стране радње за пројектовање објекта и извођење грађевинских радова "Архитектон-01", [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Владимира В. Павловића дипл.инж.арх., број лиценце 300 М470 13;

- пројекат конструкције, израђен од стране предузећа "Пирамида 2003", из [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Зорана Б. Андрића, дипл.грађ.инж., број лиценце 310 4194 03;

- елаборат енергетске ефикасности, израђен од стране предузећа "Пирамида 2003" ДОО, [REDACTED], потписан од стране одговорног пројектанта Драгана С. Млађеновића, дипл.маш.инж., број лиценце 381 0671 13;

3. Доказ о уплати републичке таксе и накнаде за Централну евиденцију.

4. Пуномоћје, за подношење захтева.

Увидом у поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за даље поступање и да су подаци наведени у изводу из пројекта у складу са издатом локацијском дозволом број 353-207/2017-03 од 21. септембра 2017. године, што је потврђено од стране урбанистичке службе Одсека за урбанизам и просторно планирање.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 113/2015 и 96/2016) и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014), решено је као у диспозитиву решења.

Републичка административна такса за ово решење наплаћена је у износу од 1.110 динара на основу Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03-испр., 61/05.....и 93/2012), такса за ЦЕОП наплаћена у износу од 3000 динара и наплаћује се локална административна такса у износу од 36.277,15 динара на основу Одлуке о локалним административним таксама ("Сл. лист општине Чајетина", број 3/08, 8/09, 2/10, 11/2013, 4/15 и 7/16).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре – Организациона јединица у Ужицу, у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦИС, односно дана објављивања. Жалба се подноси кроз ЦИС (Централни информациони систем) за електронско поступање у оквиру обједињене процедуре. На жалбу се плаћа административна такса од 460 динара, на жиро рачун број 840-742221843-57, прималац Буџет РС, позив на број 9790-035.

Обрадио: *Александар Николић*

НАЧЕЛНИК
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ,
Вељко Радуловић